



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Ai Geometri iscritti all'Albo – loro sedi

Il Presidente

Oggetto: Formazione professionale continua – Webinar gratuito – “LINEE GUIDA ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie” **(22 aprile 2022 ore 16,00/18,00)**

Si comunica che il **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Cuneo**, in collaborazione con l'Associazione **Geo.Val.Esperti** e con la partecipazione del **Comitato Regionale dei Geometri e Geometri Laureati del Piemonte e del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, ha organizzato - in modalità webinar – la presentazione delle nuove “Linee Guida ABI”, sottoscritte in data 5 aprile u.s. dai Rappresentanti dei Consigli Nazionali ed Associazioni che hanno partecipato al Tavolo dei Lavoro che ne ha determinato l'aggiornamento.

L'evento si terrà il **22 aprile 2022 dalle ore 16,00 alle ore 18,00** secondo il seguente programma (di cui si allega la locandina):

Alle ore 16.00 Saluti Istituzionali:

- **Geom. Carlo Cane**, Presidente del Collegio dei Geometri e G.L. della provincia di Cuneo
- **Geom. Maurizio Savoncelli**, Presidente del Consiglio Nazionale dei Geometri e G.L.
- **Geom. Luisa Rocca**, Presidente del Comitato Regionale dei Collegi dei Geometri e G.L. del Piemonte e Presidente del Collegio dei Geometri e G.L. della provincia di Torino
- **Prof. Geom. Oscar Mella**, Presidente Associazione Geo.Val.Esperti

All'evento, che sarà moderato dal Vice Presidente Geo.Val. Arch. Geom. Federica Capriolo, interverranno in qualità di relatori:

- **Dr. Angelo Peppetti** (Ufficio Crediti Associazione Bancaria Italiana)
- **Prof. Beppe Ghisolfi** già Vice Presidente ABI e Consigliere Istituto Mondiale delle Casse di Risparmio WSBI
- **Geom. Livio Spinelli** Consigliere CNGeGL, Coordinatore Gruppo di Lavoro e Commissione Nazionale Estimo ed Attività Peritali

L'iscrizione è disponibile al seguente link

<https://areariservata.geoval.it/presentazione-linee-guida-abi/>

Cordiali saluti

(Maurizio Savoncelli)

Area I/CT

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

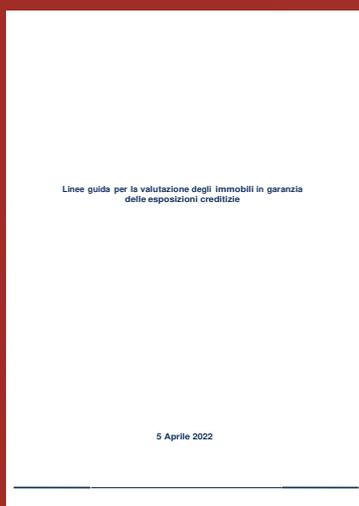


LINEE GUIDA ABI

per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

IV EDIZIONE

Collegio Geometri e G.L. di Cuneo e in modalità webinar
22 aprile 2022 | 16:00 - 18:00
Partecipazione gratuita: [iscrizione QUI](#)



Le **quarta edizione** delle *Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie* definiscono per gli operatori del mercato (valutatori, società di valutazione, banche, ecc.), che li applicheranno, principi, standard, regole e procedure per la corretta valutazione in base alle disposizioni normative e regolamentari vigenti **aggiornando, rispetto alle precedenti versioni**, i riferimenti delle fonti e la terminologia utilizzata sulla base delle metodologie e **prassi di valutazione riconosciute a livello internazionale e nazionale** (Orientamenti EBA in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti EBA LOM pubblicati il 29 maggio 2020, il 36° aggiornamento della Circolare n. 285 del 17 dicembre 2013 - Disposizioni di vigilanza per le banche, nuove versioni EVS 2020 ed IVS 2022, RICS Valuation - Global Standards 2022, Codice delle Valutazioni Immobiliari - Italian Property Valuation Standard Edizione 2018 Tecnoborsa).

Questa edizione 2022 dedica altresì particolare attenzione alle modalità di **valutazione degli immobili in sviluppo**, compreso il calcolo dello stato avanzamento lavori e alle **modalità di misurazione di un immobile**, nonché alle indicazioni circa i criteri per l'utilizzo di **modelli statistici avanzati** ai fini della valutazione, della rivalutazione e del monitoraggio del valore delle garanzie reali.

Infine sono presenti anche due Appendici, una dedicata agli approfondimenti sulle modalità di valutazione dell'**efficienza energetica e della qualificazione sismica** degli edifici nel valore di mercato e una dedicata agli approfondimenti sulla **sostenibilità nel lungo termine** del valore di mercato.



16:00 SALUTI ISTITUZIONALI

Carlo Cane, Presidente del Collegio dei Geometri e G.L. della provincia di Cuneo

Maurizio Savoncelli, Presidente del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati

Luisa Rocca, Presidente del Comitato Regionale dei Collegi Geometri e G.L. del Piemonte e Presidente del Collegio dei Geometri e G.L. della provincia di Torino

Oscar Mella, Presidente Associazione Geo.Val. Esperti

Modera e introduce i lavori

Federica Capriolo, Vice Presidente Associazione Geo.Val. Esperti

16:30 INTERVENTI

Beppe Ghisolfi, già Vice Presidente ABI e Consigliere Istituto Mondiale delle Casse di Risparmio WSBI

Le banche sostengono la ripresa. Il ruolo insostituibile dell'educazione finanziaria

Angelo Peppetti, Ufficio Crediti Associazione Bancaria Italiana

Linee Guida ABI IV EDIZIONE: le novità

Livio Spinelli, Consigliere CNGeGL Coordinatore Gruppo di Lavoro e Commissione Nazionale Estimo ed Attività Peritali

Linee Guida ABI IV EDIZIONE: aspetti peculiari

A tutti i **Geometri** che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 CFP**.

Per soci iscritti ad altri **ordini professionali** Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire la documentazione necessaria per presentare domanda di **riconoscimento di CFP**.

Durante l'incontro ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

Materiale didattico: eventuali slide e registrazione dell'evento nell'area riservata Geo.Val. Esperti

Evento in presenza e in modalità webinar: per partecipare al webinar occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

Iscrizione: [QUI](#)

Contatti

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti
Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia
Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it