



**Collegio Geometri e
Geometri Laureati
della provincia di Catania**

CORSO DALL' *EXPERTISE* AGLI STANDARD DI VALUTAZIONE 11 MARZO 2019



PROGRAMMA

Nelle **valutazioni immobiliari** il concetto di equità assume il significato di categoria fondamentale per la definizione del punto di vista estimativo. La stima è infatti una previsione formulata in modo probabilistico che, per sottrarsi alla mera soggettività, deve definire le circostanze e le condizioni del processo di valutazione.

Laddove il mercato immobiliare presenta un carente livello di informazione, nelle valutazioni immobiliari tende a prevalere l'impiego di stime empiriche basate su giudizi soggettivi formulati da esperti sotto forma di veri e propri *expertise*. In tal modo si supplisce alla mancanza di informazioni di mercato con l'esperienza e la competenza (*animus aestimandi*).

Nel nostro Paese l'*expertise* è una pratica valutativa che ha un vasto campo di applicazione nelle stime di mercato e nelle stime degli immobili ai fini catastali. La stima dell'esperto è soggettiva e di per sé non è dimostrabile, né verificabile.

Gli standard valutativi rappresentano la *best practice* estimativa, ossia l'insieme dei metodi e delle tecniche valutative che mostrano risultati superiori rispetto a quelli raggiunti con qualsiasi altri metodi e tecniche. I metodi e le tecniche di stima propuginate dagli standard si basano su criteri e procedimenti razionali, verificabili e ripetibili.

08.00 REGISTRAZIONE

08.30 INTRODUZIONE

Paolo Nicolosi

Presidente Collegio Geometri di Catania

Ordini e Collegi aderenti

08.45 RELAZIONI

Laura Milazzo

Ingegnere Ordine di Palermo

Giovanni Rubuano

Geometra Collegio di Catania

**La valutazione
immobiliare odierna**

**Gli standard di valutazione
internazionali e nazionali**

I requisiti del valutatore

La certificazione UNI 11558:2014

13.00 CHIUSURA LAVORI

COLLEGIO DEI GEOMETRI – SALA LEONARDI

PIAZZA DELLA REPUBBLICA 32 - CATANIA

Organizzato in collaborazione con:



Dario Flaccovio Editore

e il patrocinio di:



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
PROVINCIA DI
CATANIA