Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ravenna
Via Baccarini, 60 - 48121 Ravenna
Tel 0544 37444 Fax 0544 34028
Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00

comparabilitalia.it

Il Collegio Geometri e geometri Laureati della Provincia di Ravenna

in collaborazione con

comparabilitalia.it™ | Strumenti e servizi innovativi per il Valutatore Immobiliare qualificato e specializzato

organizza il seminario di formazione su

BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA (market comparison approach) attraverso l'utilizzo della piattaforma comparabilitalia.it™

Ravenna, 28/04/2020, ore 10.00 – 12.00

CLICCA QUI,

REGISTRARTI AL WEBINAIR FORMATIVO E RICEVI LE ISTRUZIONI

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa l'approfondimento delle **metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione**, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli **«standard affidabili»,** come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018), nella norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Relatori dell'evento:

Geom. Terenzio Dazzini, Libero professionista, Presidente CdA IIRSE Srl | Comparabilitalia.it™, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare

Geom. Francesco Turturro, Libero professionista, partner di Comparabilitalia.it, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare.

Obiettivi dell'evento:

L'obiettivo è quello di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento **comparabilitalia.it™ professional**, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia *(i)* per eseguire calcoli con eMCA™ *(ii)* per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi e *(iii)* per usare AsSister™.

Il portale comparabilitalia.it™ offre servizi ad alto valore aggiunto a coloro che sono interessati a:

- archiviare i propri dati immobiliari al fine di poterli riutilizzare successivamente in funzione della redazione di proprie stime, peraltro "validati" in quanto organizzati in base a criteri scientifici;
- ricercare dati immobiliari da utilizzare quali comparabili;
- applicare rapidamente e facilmente un procedimento di stima del *market approach* | MCA;
- trovare comparabili utilizzando Sister e la Conservatoria dei registri immobiliari;
- redigere e comporre un Rapporto di valutazione immobiliare completo ed editabile.

Il programma prevede:

- Il cambiamento delle valutazioni immobiliari;
- Campo di applicazione della metodologia;
- ricerca dei comparabili presenti nella piattaforma;
- ricerca atti di compravendita attraverso l'applicativo *AsSister™*;
- stima del subjet attraverso il calcolatore interno *eMCA™*;
- esportazione del rapporto di valutazione editabile con *eMCA™*.

Relatori dell'evento:

Geom. Terenzio Dazzini, Libero professionista, Presidente CdA IIRSE Srl | Comparabilitalia.it™, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare

Geom. Francesco Turturro, Libero professionista, partner di Comparabilitalia.it, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare.