

CFP 8 CFP

Inoltrata richiesta di 8 CFP per:

- ARCHITETTI
- INGEGNERI

Riconosciuti 8 CFP per:

- GEOMETRI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



DATA E ORARIO

1^a giornata: 11 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30

2^a giornata: 15 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

Numero massimo partecipanti: 100

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 85,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione

045/4935072

info@prospectaformazione.it

Corso di formazione – web live

SUPERBONUS 110% E LE ALTRE AGEVOLAZIONI IN EDILIZIA

Applicazione delle regole, adempimenti, e soluzioni ai dubbi ancora aperti per il professionista tecnico



OBIETTIVI

Ad un anno di distanza dall'istituzione della maxi detrazione del 110% i dubbi applicativi sono ancora tanti e spesso il professionista si trova a non sapere come gestirli con il reale rischio di commettere degli errori.

Obiettivo del corso è quello di fare il punto su tutti gli incentivi vigenti per la riqualificazione del patrimonio immobiliare e:

- fornire in maniera efficace i fondamenti necessari per analizzare le varie situazioni ed essere in grado di dare alla committenza una preliminare valutazione tecnico-economica di fattibilità e individuare la più idonea da applicare
- illustrare i requisiti tecnici degli interventi e come affrontare le principali criticità senza esporsi al rischio di possibili contestazioni fiscali
- gestire gli adempimenti per ottenere la cessione del credito e applicare lo sconto in fattura

Un focus particolare verrà riservato alle tutele del professionista anche dal punto di vista assicurativo individuando le caratteristiche necessarie che deve avere una polizza per poterli tutelare da eventuali errori che gli potrebbero essere contestati.

Ampio spazio verrà lasciato alla risposta ai quesiti che saranno pervenuti prima della diretta o durante la stessa.



PROGRAMMA I GIORNO – 11 GIUGNO 2021

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: SUPERBONUS 110% O ECOBONUS

14:30 – 16:30

Come riconoscere se una situazione è agevolabile o no e quale bonus utilizzare

- Superbonus 110% energetico
- quantificazione dell'agevolazione, calcolo dei massimali e congruità delle spese
- la cumulabilità con le altre agevolazioni
- la gestione delle non conformità e l'errore tollerabile
- Ecobonus: disciplina e calcoli di convenienza

Come impostare la pratica e la progettazione degli interventi: metodologia da applicare

- Superbonus 110% energetico
- Lo studio di fattibilità tecnico economico e il quadro economico di spesa
- La documentazione da produrre: la fase pre-istruttoria e istruttoria da seguire e la documentazione da consegnare e conservare per prepararsi al visto di conformità
- Come strutturare e compilare l'asseverazione per gli interventi di riqualificazione energetica
- I vincoli ed i warning in fase di progettazione: quali vincoli attenzionare durante la progettazione di interventi agevolabili al 110%

CFP 8 CFP

Inoltrata richiesta di 8 CFP per:

- ARCHITETTI
- INGEGNERI

Riconosciuti 8 CFP per:

- GEOMETRI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



DATA E ORARIO

1^a giornata: 11 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30

2^a giornata: 15 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

Numero massimo partecipanti: 100

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 85,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione

045/4935072

info@prospectaformazione.it

Le tematiche più discusse e i dubbi ancora aperti per i professionisti

- Superbonus con cambio di destinazione d'uso in residenziale
- Le regole per gli edifici collabenti e/o in corso di definizione: come gestire le categorie catastali F/4, F/2 ed F/3
- Edifici privi di attestato energetico, sprovvisti di copertura o più muri perimetrali possono accedere al superbonus?

Relatore:

Ivana Lisitano - Architetto, C2R Energy Consulting

MITIGAZIONE DEL RISCHIO SISMICO: SUPERBONUS 110% O SISMABONUS

16:30 – 18:10

Come riconoscere se una situazione è agevolabile o no e quale bonus utilizzare

- Il Superbonus 110% sismico
- la quantificazione dell'agevolazione spettante e la cumulabilità con le altre agevolazioni
- demolizione e ricostruzione: quali sono i vincoli e le regole da rispettare; i casi con e senza ampliamento di volumetria
- gli interventi di consolidamento strutturale: quali sono gli interventi agevolabili che non prevedono la demolizione
- Le differenze tra il Sismabonus e il Super Sismabonus 110%: pro e contro

Come impostare la pratica e la progettazione degli interventi: metodologia da applicare

- La documentazione da produrre e gli allegati da consegnare
- La fase pre-istruttoria e istruttoria da seguire e la documentazione da consegnare e conservare, come prepararsi al visto di conformità
- Come strutturare e compilare l'asseverazione del rischio sismico

Le tematiche più discusse e i dubbi ancora aperti per i professionisti

- Come intervenire su edifici contigui
- Il recupero del sottotetto prima non abitato
- L'acquisto di case antisismiche, quando consegnare l'allegato B e le pratiche strutturali

Relatore:

Concetta Sulpizio – Architetto, C2R Energy Consulting

18:10 – 18:30

Risposte ai quesiti

Verranno esaminati i casi operativi e i quesiti inviati dai partecipanti durante la diretta

Evento realizzato in collaborazione con

INFOWEB



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
del Verbano Cusio Ossola

CFP 8 CFP

Inoltrata richiesta di 8 CFP per:

- ARCHITETTI
- INGEGNERI

Riconosciuti 8 CFP per:

- GEOMETRI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



DATA E ORARIO

1^a giornata: 11 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30

2^a giornata: 15 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

Numero massimo partecipanti: 100

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 85,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione

045/4935072

info@prospectaformazione.it



PROGRAMMA II GIORNO - 15 GIUGNO 2021

LE ALTRE AGEVOLAZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

14:30 – 15:30

Le altre agevolazioni

- Bonus ristrutturazioni, bonus facciate, bonus mobili e bonus verde
- Le agevolazioni per l'acquisto e la costruzione di box e posti auto e agevolazioni per l'acquisto o l'assegnazione di immobili già ristrutturati

Relatore:

Ivana Lisitano – Architetto, C2R Energy Consulting

LO SCONTO IN FATTURA E LA CESSIONE DEL CREDITO

15:30 – 16:30

Il ruolo di General Contractor e delle Banche

- Sconto in fattura o la cessione del credito: le indicazioni dell'Agenzia delle Entrate
- La check list richiesta dal sistema bancario
- Adempimenti civilistici e fiscali in caso di sconto in fattura e successiva cessione del credito
- Dallo studio di prefattibilità alla monetizzazione del credito

Visto di conformità

- Visto di conformità: check list per limitare i rischi e le verifiche per il rilascio
- Le verifiche da fare sulle asseverazioni rilasciate dai tecnici

Relatore:

Cristoforo Florio – Dottore Commercialista

RISCHI E TUTELE PER IL PROFESSIONISTA

16:30 – 17.10

Cosa deve fare il professionista tecnico per tutelare il proprio patrimonio professionale e personale

- Il disciplinare d'incarico: le apposite clausole da aggiungere nel disciplinare d'incarico "tipo" per delimitare l'ambito dell'incarico e per la tutela dei suoi interessi
- Rischi e tutele legate all'asseverazione da Superbonus 110%
 - i rischi dell'asseverante
 - che caratteristiche deve obbligatoriamente avere e cosa è opportuno verificare della propria assicurazione professionale per proteggersi realmente
- Rischi e tutele legate alle attestazioni da Superbonus 110% e le ricadute sul professionista asseveratore
- La polizza di tutela legale: perché inserirla nella polizza assicurativa

Relatore:

Cristina Marsetti – Ingegnere, broker e consulente specializzata in assicurazioni per professionisti tecnici

CFP 8 CFP

Inoltrata richiesta di 8 CFP per:

- ARCHITETTI
- INGEGNERI

Riconosciuti 8 CFP per:

- GEOMETRI

Visualizza esito richiesta [QUI](#)

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



DATA E ORARIO

1^a giornata: 11 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30

2^a giornata: 15 Giugno 2021
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

Numero massimo partecipanti: 100

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 85,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione

045/4935072

info@prospectaformazione.it

SIMULAZIONI E CASI PRATICI

17:10 – 18:10

Dalla fattibilità tecnico-economica alla cantierizzazione nel Superbonus 110% analizzando

- Un edificio sottoposto a vincolo
- Un edificio condominiale con alcune unità ad uso commerciale
- Un edificio bifamiliare

L'importanza degli interpelli

Come impostare un interpello e dove trovare le risposte ai quesiti più comuni, alcuni casi pratici

Relatore:

Concetta Sulpizio - Architetto , C2R Energy Consulting

18:10 – 18:30

Risposte ai quesiti

Verranno esaminati i casi operativi e i quesiti inviati dai partecipanti durante la diretta

