



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

CORSO PROFESSIONALE D'ESTIMO IMMOBILIARE



**TECNICHE DI VALUTAZIONE IN
CARENZA DI DATI IMMOBILIARI**

Il corso è destinato ai professionisti e tecnici valutatori e intende illustrare un metodo di valutazione attraverso l'analisi di regressione sulla base degli asking price, quando il valutatore si trova in carenza o assenza di dati immobiliari (prezzi reali di vendita, canoni reali di locazione) e quando non è possibile procedere, oltre che alle metodiche di confronto e finanziarie, con la stima a costo di riproduzione deprezzato.

LA STRUTTURA DEL CORSO

Il corso, della durata di 6 ore, è suddiviso in cinque parti, oltre all'appendice:

- 1) Il **DATO IMMOBILIARE** ovvero il piedistallo su cui si costruisce la stima
- 2) **STATISTICA** brevi cenni sulle definizioni degli elementi e applicazione in campo immobiliare
- 3) **L'ANALISI DI REGRESSIONE** cos'è e la sua applicazione per le valutazioni immobiliari
- 4) La **COSTRUZIONE DEL GRAFICO** e la funzione con Excel©
- 5) La **STIMA IN CARENZA DI DATI** con applicazione dell'analisi di regressione lineare semplice

APPENDICE: USO DEL FILE DI AUSILIO

Alla fine del corso il discente acquisirà le nozioni base per poter sviluppare una stima seguendo un percorso logico e metodologico, comunque ripetibile e verificabile, anche se non sono stati assunti prezzi di vendita o locazione.