

STUDIO DI SETTORE YK03U

ATTIVITÀ 71.12.30 ATTIVITÀ TECNICHE SVOLTE DA GEOMETRI

Giugno 2015

Documento non definitivo

PREMESSA

L'evoluzione dello Studio di Settore WK03U – Attività tecniche svolte da geometri, è stata condotta analizzando i modelli per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli studi di settore per il periodo d'imposta 2013.

I contribuenti interessati sono risultati pari a 68.800.

Nella prima fase di analisi 2.188 contribuenti sono stati scartati in quanto, pur tenuti alla compilazione dei modelli, non risultano utilizzabili nelle successive fasi dell'elaborazione dello studio di settore (cessazione di attività, situazioni di non normale svolgimento dell'attività, contribuenti forfettari, ecc.).

Sui modelli studi di settore della restante platea sono state condotte analisi statistiche per rilevare la completezza, la correttezza e la coerenza delle informazioni in essi contenute.

Tali analisi hanno comportato, ai fini della definizione del campione dello studio, lo scarto di ulteriori 5.448 posizioni.

A seguito degli scarti effettuati, il numero dei contribuenti oggetto delle successive analisi è stato pari a 61.164.

DISTRIBUZIONE DEI CONTRIBUENTI PER FORMA GIURIDICA		
	Numero	% sugli elaborati
Persone fisiche	58.201	95,2
Società di persone	2.963	4,8
Società di capitali, enti commerciali e non	-	-

INQUADRAMENTO GENERALE

I gruppi omogenei sono stati individuati sulla base dei seguenti fattori:

- modalità organizzativa;
- rilevanza del committente principale;
- rilevanza delle somme corrisposte a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale rispetto al totale delle spese sostenute per l'esercizio della professione;
- presenza di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio;
- tipologia di attività.

La **modalità organizzativa** ha consentito di differenziare i soggetti che esercitano l'attività in forma collettiva (cluster 9) da coloro che svolgono la professione a titolo individuale.

La **rilevanza del committente principale** ha consentito di differenziare i soggetti che operano prevalentemente per il committente principale (cluster 2, 3, 6 e 7) da quelli che originano compensi da un ventaglio più ampio di clienti.

La **rilevanza delle somme corrisposte a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale rispetto al totale delle spese sostenute per l'esercizio della professione** ha permesso di individuare i soggetti raggruppati nel cluster 10 contraddistinti da un'incidenza superiore di tali somme rispetto alla media dei contribuenti dello studio di settore.

La **presenza di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio** ha consentito di differenziare i professionisti del cluster 8 da quelli in cui solitamente si riscontra la presenza del solo titolare (o dei soli associati in caso di esercizio collettivo della professione).

La **tipologia di attività** ha contribuito ad individuare i soggetti che operano prevalentemente nell'ambito delle aree: "geomatica/catastale" (cluster 1 e 7); "estimativo/peritale" (cluster 2 e 11); "progettuale/edile"(cluster 3 e 4).

È stato, inoltre, individuato il cluster 5 che raggruppa i soggetti per i quali gli elementi distintivi precedentemente evidenziati non assumono una particolare rilevanza statistica. In particolare, per tali soggetti non è emersa una competenza specialistica nell'ambito di una specifica area d'intervento.

Si precisa che nella successiva descrizione economica dei cluster:

- per "geomatica/catastale" si intende l'area di intervento comprendente l'espletamento delle prestazioni inerenti le attività catastali ed i rilievi topografici;
- per "estimativo/peritale" si intende l'area di intervento comprendente l'espletamento delle prestazioni inerenti le attività di: consulenza tecnica d'ufficio; attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione; stime immobiliari remunerate a giornata; stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata; "altre stime"; compilazione di dichiarazioni di successione; redazione tabelle millesimali;
- per "progettuale/edile" si intende l'area di intervento comprendente l'espletamento delle prestazioni inerenti le attività di: progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva); direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche; progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private; progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo

finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati; direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private; collaudi di opere di terzi; gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008); certificazione/qualificazione energetica degli edifici; certificazione acustica degli edifici; amministrazione di beni;

- con il termine “totale delle spese” s’intende l’ammontare delle spese relative a prestazioni di lavoro dipendente e/o di collaborazione coordinata e continuativa, dei compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l’attività professionale nonché l’ammontare dei consumi e delle “altre spese”;
- con il termine “collaboratori coordinati e continuativi” s’intendono esclusivamente i collaboratori che prestano attività prevalentemente nello studio (compresi i lavoratori a progetto).

Nelle successive descrizioni dei cluster emersi dall’analisi, salvo segnalazione contraria, l’indicazione di valori numerici riguarda valori medi.

DESCRIZIONE ECONOMICA DEI CLUSTER

CLUSTER 1 - GEOMETRI CHE OPERANO NELL’AMBITO DELL’AREA “GEOMATICA/CATASTALE”

NUMEROSITÀ: 8.527

Il cluster raggruppa i professionisti che operano in prevalenza nell’ambito dell’area “geomatrica/catastale” (82% dei compensi). Con riferimento alla tipologia di prestazioni comprese nell’ambito di intervento prevalente si specifica che la quota più significativa dei compensi (69% del totale) proviene dalle attività catastali.

L’offerta di servizi professionali si rivolge soprattutto a più committenti rappresentati con maggior frequenza da: privati (59% dei compensi); studi tecnici (31% dei compensi per il 36% dei soggetti); “altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non” (27% per il 33%); “altri imprenditori individuali e società di persone” (17% per il 29%); imprese edili (22% per il 20%).

Si tratta di soggetti che esercitano prevalentemente a titolo individuale e che si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nel 2% dei casi.

CLUSTER 2 - GEOMETRI CHE OPERANO NELL’AMBITO DELL’AREA “ESTIMATIVO/PERITALE” E SVOLGONO L’ATTIVITÀ PREVALENTEMENTE PER IL COMMITTENTE PRINCIPALE

NUMEROSITÀ: 1.617

Il cluster raggruppa i geometri che effettuano perlopiù prestazioni comprese nell’ambito dell’area “estimativo/peritale” (89% dei compensi) svolgendo l’attività soprattutto nei confronti del committente principale (fonte del 83% dei compensi). Con riferimento al ventaglio di prestazioni comprese nell’ambito di intervento prevalente si evidenzia che la maggior parte dei soggetti (73% dei professionisti del cluster) ottiene la quota più significativa dei compensi (84%) dalla consulenza tecnica d’ufficio ed il 26% da “altre stime” (70% dei compensi).

La committenza di riferimento è costituita soprattutto da “altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non”, studi tecnici, imprese edili, banche e compagnie di assicurazione.

I contribuenti del cluster esercitano quasi esclusivamente a titolo individuale e si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nel 2% dei casi.

**CLUSTER 3 - GEOMETRI CHE OPERANO NELL'AMBITO DELL'AREA
“PROGETTUALE/EDILE” E SVOLGONO L'ATTIVITÀ PREVALENTEMENTE
PER IL COMMITTENTE PRINCIPALE**

NUMEROSITÀ: 3.896

Il cluster raggruppa i geometri che operano perlopiù nell'ambito dell'area “progettuale/edile” (90% dei compensi) svolgendo l'attività prevalentemente nei confronti del committente principale (fonte dell'82% dei compensi). Con riferimento al ventaglio di prestazioni comprese nell'ambito di intervento di riferimento si rileva in particolare che:

- in merito alle prestazioni relative ad opere pubbliche, il 15% dei contribuenti del cluster determina il 69% dei compensi dalla direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale ed il 12% ottiene il 64% dalla progettazione (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva);
- il 48% dei soggetti ottiene il 64% dei compensi dalla “direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private” (le prestazioni relative ad opere di valore superiore a 51.646 euro determinano il 62% dei compensi per il 25% dei soggetti);
- il 31% ottiene il 46% dei compensi dall'attività “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati” (le prestazioni relative ad opere di valore superiore a 51.646 euro generano il 40% dei compensi per il 12% dei contribuenti);
- il 29% deriva il 54% dei compensi dal “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private” (le prestazioni relative ad opere di valore superiore a 51.646 euro generano il 52% dei compensi per il 16% dei contribuenti);
- per il 20% dei soggetti il 44% dei compensi proviene dall'attività di gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008).

La committenza è rappresentata soprattutto da imprese edili e da “altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non”.

I contribuenti del cluster esercitano quasi esclusivamente a titolo individuale e si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nell'1% dei casi.

**CLUSTER 4 - GEOMETRI CHE OPERANO NELL'AMBITO DELL'AREA
“PROGETTUALE/EDILE”**

NUMEROSITÀ: 12.614

Il cluster raggruppa i geometri che svolgono l'attività professionale prevalentemente nell'ambito dell'area “progettuale/edile” (77% dei compensi). Con riferimento al ventaglio di prestazioni comprese nel suddetto ambito di intervento si evidenzia in particolare che:

- il 62% dei soggetti ottiene il 37% dei compensi dal “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di

fabbricati privati” (le prestazioni relative ad opere di valore superiore a 51.646 euro generano il 23% dei compensi per il 29% dei soggetti);

- il 56% ottiene il 32% dei compensi dalla “direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private” (le prestazioni relative ad opere di valore superiore a 51.646 euro determinano il 23% dei compensi per il 26% dei soggetti);
- il 43% ottiene il 32% dei compensi dal “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private” (le prestazioni relative ad opere di valore superiore a 51.646 euro generano il 25% dei compensi per il 24% dei soggetti);
- per il 37% dei contribuenti del cluster il 26% dei compensi proviene dall’attività di gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008).

L’offerta di servizi professionali si rivolge soprattutto a più committenti rappresentati principalmente da: privati (48% dei compensi); “altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non” (29% dei compensi per il 44% dei soggetti); “altri imprenditori individuali e società di persone”(18% per il 42%); imprese edili (26% per il 36%); condomini (21% per il 32%); studi tecnici (19% per il 27%).

Si tratta di soggetti che esercitano in larga prevalenza a titolo individuale e che si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nel 5% dei casi.

CLUSTER 5 - GEOMETRI CHE OPERANO NELL’AMBITO DI AREE D’INTERVENTO DIVERSIFICATE

NUMEROSITÀ: 16.435

Il cluster raggruppa i soggetti per i quali non è emersa una competenza specialistica nell’ambito di una specifica area d’intervento.

Con riferimento alle prestazioni comprese nelle differenti aree di intervento si evidenziano con maggior frequenza: attività catastali (30% dei compensi per il 78% dei soggetti); progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00) (19% per il 42%); direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) (14% per il 33%); rilievi topografici (12% per il 30%); certificazione/qualificazione energetica degli edifici (9% per il 25%); consulenza tecnica d’ufficio (13% per il 24%); progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00) (15% per il 21%); gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) (11% per il 20%).

L’offerta di servizi professionali si rivolge soprattutto a più committenti rappresentati perlopiù da: privati (50% dei compensi); “altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non” (26% dei compensi per il 40% dei soggetti); “altri imprenditori individuali e società di persone” (16% per il 39%); studi tecnici (25% per il 32%); condomini (17% per il 26%); imprese edili (21% per il 26%); Enti Pubblici Territoriali (comuni, province, regioni) ed altri enti pubblici (19% per il 20%).

Si tratta di soggetti che esercitano in larga prevalenza a titolo individuale e che si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nel 5% dei casi.

**CLUSTER 6 - GEOMETRI CHE SVOLGONO L'ATTIVITÀ PREVALENTEMENTE PER IL
COMMITTENTE PRINCIPALE**

NUMEROSITÀ: 5.546

Il cluster è formato da contribuenti che operano prevalentemente per il committente principale (fonte dell'84% dei compensi).

In genere non emerge una competenza specialistica nell'ambito di una specifica area d'intervento. Da rilevare tuttavia che taluni professionisti del cluster ottengono la quota più significativa dei compensi da "stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi" (83% dei compensi per il 41% dei soggetti).

La committenza è rappresentata soprattutto da studi tecnici, "altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non" e da imprese edili.

Si tratta di soggetti che esercitano quasi esclusivamente a titolo individuale e che si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nell'1% dei casi.

**CLUSTER 7 - GEOMETRI CHE OPERANO NELL'AMBITO DELL'AREA
"GEOMATICA/CATASTALE" E SVOLGONO L'ATTIVITÀ
PREVALENTEMENTE PER IL COMMITTENTE PRINCIPALE**

NUMEROSITÀ: 1.350

Il cluster raggruppa i geometri che effettuano perlopiù prestazioni comprese nell'ambito dell'area "geomatrica/catastale" (89% dei compensi) svolgendo l'attività prevalentemente nei confronti del committente principale (fonte del 81% dei compensi). Con riferimento alla tipologia di prestazioni comprese nell'ambito di intervento prevalente si specifica che oltre la metà dei compensi (59% del totale) proviene dalle attività catastali.

La committenza è rappresentata soprattutto da studi tecnici e da "altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non".

I contribuenti del cluster esercitano quasi esclusivamente a titolo individuale e si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nell'1% dei casi.

**CLUSTER 8 - GEOMETRI CHE SI AVVALGONO DI DIPENDENTI/COLLABORATORI
COORDINATI E CONTINUATIVI**

NUMEROSITÀ: 512

Il cluster comprende i geometri che per lo svolgimento dell'attività professionale si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi.

In particolare, la maggior parte dei professionisti del cluster impiega un numero di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi non superiore a 3. Si rileva tuttavia che la percentuale dei soggetti che si avvale di un numero di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi superiore a 3 è pari al 9% nel caso di esercizio collettivo della professione e al 5% nel caso di attività svolta a titolo individuale.

I professionisti del cluster effettuano perlopiù prestazioni nell'ambito dell'area "progettuale/edile" (51% dei compensi); con una certa frequenza si rileva l'ottenimento di

compensi da attività collegate ad opere private di valore superiore a 51.646 euro ed in particolare:

- il 52% dei soggetti ottiene il 17% dei compensi dal “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private”;
- il 51% deriva il 15% dei compensi dal “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati”;
- il 46% dei contribuenti ottiene il 12% dei compensi dalla “direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private”.

Si segnala, inoltre, che nell'ambito della medesima area d'intervento il 37% dei professionisti svolge l'attività di gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) ottenendone il 10% dei compensi.

Un'ulteriore area d'intervento è quella “geomatica/catastale” (23% dei compensi); tra le prestazioni riferibili a tale ambito, le attività catastali sono quelle realizzate con maggior frequenza (20% dei compensi per l'86% dei contribuenti).

Si tratta principalmente di contribuenti che esercitano a titolo individuale e che rivolgono l'offerta di servizi professionali prevalentemente a più committenti rappresentati soprattutto da: privati (fonte del 42% dei compensi); “altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non” (22%); “altri imprenditori individuali e società di persone” (8%).

Da rilevare, infine, che il 42% degli appartenenti al cluster corrisponde somme a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale; tali somme rappresentano il 17% del totale delle spese sostenute per lo svolgimento dell'attività professionale.

CLUSTER 9 - GEOMETRI CHE ESERCITANO LA PROFESSIONE IN FORMA COLLETTIVA

NUMEROSITÀ: 2.099

Il cluster comprende i geometri che esercitano la professione in forma collettiva; in particolare le associazioni professionali (incluse quelle interdisciplinari) sono costituite in genere da 2 associati.

I contribuenti del cluster effettuano le prestazioni professionali in più aree di intervento. All'interno dell'area “progettuale/edile” (50% dei compensi) si rileva, con una certa frequenza, l'ottenimento di compensi da attività collegate ad opere private di valore superiore a 51.646 euro, in particolare:

- oltre la metà dei soggetti ottiene il 12% dei compensi dal “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati”;
- il 47% deriva il 15% dei compensi dal “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private”;
- il 44% ottiene il 13% dei compensi dalla “direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private”.

Si segnala, inoltre, che nella medesima area d'intervento il 46% dei professionisti effettua l'attività di gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) ottenendone il 9% dei compensi.

Un'ulteriore area d'intervento è quella “geomatica/catastale” (26% dei compensi); tra le prestazioni riferibili a tale ambito, le attività catastali sono quelle realizzate con maggior frequenza (22% dei compensi per il 93% dei soggetti).

La clientela risulta piuttosto diversificata e comprende soprattutto: privati (47% dei compensi); “altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non” (17%), “altri imprenditori individuali e società di persone” (8%).

I contribuenti del cluster si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nel 18% dei casi. Da rilevare, inoltre, che il 46% degli appartenenti al cluster corrisponde somme a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale; tali somme rappresentano il 30% del totale delle spese sostenute per lo svolgimento dell'attività professionale.

CLUSTER 10 - GEOMETRI CHE PRESENTANO UNA SIGNIFICATIVA INCIDENZA DELLE SOMME CORRISPOSTE A TERZI PER PRESTAZIONI DIRETTAMENTE AFFERENTI L'ATTIVITÀ PROFESSIONALE SUL TOTALE DELLE SPESE SOSTENUTE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE

NUMEROSITÀ: 4.602

L'elemento di maggiore caratterizzazione degli appartenenti al cluster è la significativa incidenza (58%) delle somme corrisposte a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale sul totale delle spese.

I contribuenti del cluster effettuano le prestazioni professionali in più aree di intervento. Nell'ambito dell'area “progettuale/edile” (51% dei compensi) si rileva, con una certa frequenza, l'ottenimento di compensi da attività collegate ad opere private di valore superiore a 51.646 euro, in particolare:

- il 37% dei soggetti deriva il 17% dei compensi dal “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati”;
- il 33% ottiene il 18% dei compensi dal “progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private”;
- il 32% deriva il 16% dei compensi dalla “direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private”.

Si evidenzia, inoltre, che nella medesima area d'intervento il 35% dei professionisti svolge l'attività di gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) dalla quale ottiene il 15% dei compensi.

Un'ulteriore area d'intervento è quella “geomatica/catastale” (24% dei compensi); tra le prestazioni riferibili a tale ambito, le attività catastali sono quelle realizzate con maggior frequenza (23% dei compensi per l'85% dei soggetti).

La clientela risulta piuttosto diversificata e comprende soprattutto: privati (46% dei compensi); “altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non” (18%), “altri imprenditori individuali e società di persone” (7%).

I geometri del cluster esercitano prevalentemente a titolo individuale e si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nel 4% dei casi.

**CLUSTER 11 - GEOMETRI CHE OPERANO NELL'AMBITO DELL'AREA
"ESTIMATIVO/PERITALE"**

NUMEROSITÀ: 3.911

Il cluster raggruppa i professionisti che operano soprattutto nell'ambito dell'area "estimativo/peritale" (71% dei compensi). Con riferimento al ventaglio di prestazioni comprese nell'ambito di intervento prevalente si specifica che nella maggior parte dei casi (74%) la quota più significativa dei compensi (59%) proviene dalla consulenza tecnica d'ufficio.

L'offerta di servizi professionali si rivolge soprattutto a più committenti rappresentati più di frequente da: privati (38% dei compensi); "altre società di capitali e altri enti privati, commerciali e non" (34% dei compensi per il 46% dei soggetti); "altri imprenditori individuali e società di persone" (18% per il 33%); banche e compagnie di assicurazione (34% per il 30%); condomini (16% per il 30); studi tecnici (26% per il 23%); imprese edili (29% per il 22%).

I geometri del cluster esercitano prevalentemente a titolo individuale e si avvalgono di dipendenti/collaboratori coordinati e continuativi nel 3% dei casi.