



**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI CATANIA**

(D.L.Lgt. 23 Novembre 1944 n.382)

Piazza della Repubblica, 32 - 95131 CATANIA
TEL: 095-534297
FAX: 095-7462379

E-mail: geometrict@tiscali.it
Sito Web: www.geometrict.it
C. F. 80003630870

Prot. n.° 891

Catania, lì 30 Aprile 2020

TRASMISSIONE TELEMATICA

**A TUTTI GLI ISCRITTI ALL'ALBO
DEI GEOMETRI E GEOMETRI
LAUREATI DELLA PROVINCIA
DI CATANIA**

LORO E-MAIL

COMUNICAZIONE A TUTTI GLI ISCRITTI

A seguito di richiesta-segnalazione effettuata da un iscritto a questo Collegio e attinente a "problematiche riscontrate nella presentazione delle **dichiarazione di successione telematiche**", l'Ufficio Provinciale Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Catania ha inviato una nota di riscontro. Si ritiene utile portare a conoscenza di tutti gli iscritti alcuni contenuti di detta nota. Pertanto si trasmette stralcio della nota dell'Ufficio Provinciale Territorio di Catania e in particolare le parti che possono interessare tutti gli iscritti.

Omissis ...

OGGETTO: Richiesta provvedimenti urgenti, relativamente alle problematiche riscontrate nella nuova procedura di presentazione della dichiarazione di successione telematica e delle "vulture catastali" richieste unitamente alla presentazione della dichiarazione di successione all'A.d.E. di Catania.

Omissis ...

Occorre chiarire prioritariamente che la volturazione degli atti catastali, in questo caso, avviene in maniera totalmente automatica e, di norma, non necessita dell'intervento di operatori dell'Ufficio. Per questo è assolutamente fondamentale che, prima della presentazione della domanda di successione, venga condotta una approfondita verifica delle risultanze catastali, con particolare riguardo alla posizione del de cuius rispetto ai beni da portare in successione (tipologia di titolarità e quote di possesso). È in questa fase che vanno risolte tutte quelle incoerenze che possono presentarsi nella visura catastale (mancata volturazione di atti, quote di possesso errate, scompensi di quote con gli altri contitolari, ecc...).

L'azione preventiva del professionista, che analizza e segnala all'Ufficio le eventuali incoerenze, è di fondamentale importanza affinché, una volta presentata la dichiarazione di successione, i beni vengano tempestivamente volturati in automatico dal sistema. I quadri

EB ed **EC** del modello di dichiarazione di successione debbono riportare i dati degli immobili in maniera esattamente corrispondenti ai dati presenti nella visura catastale.

Il sistema che gestisce la registrazione automatica delle volture, infatti, effettua una verifica (sempre in automatico) della coerenza fra risultanze catastali e la richiesta di voltura derivante dalla dichiarazione di successione.

Detta verifica può avere tre esiti:

- a) **esito positivo:** tutti gli immobili sono stati volturati;
- b) **esito parziale:** non tutti gli immobili sono stati volturati;
- c) **esito negativo:** nessun immobile è stato volturato.

I casi b) e c) si verificano quando il sistema, con le informazioni contenute nella dichiarazione di successione non è in grado di volturare automaticamente alcuni beni o la totalità dei beni. Questo può dipendere anche dalla scelta di non preallineare i dati catastali ma di affidarsi alla segnalazione delle incoerenze, "fleggando" gli appositi campi predisposti nei quadri **EB** ed **EC** e compilando conseguentemente il quadro **EL**.

L'esito della voltura (positivo, parziale o negativo) viene comunque comunicato, sempre in automatico, al dichiarante con la **5° ricevuta**.

Questa contiene, appunto, gli esiti della voltura e tutte le informazioni sugli eventuali motivi degli esiti negativi o parzialmente negativi. L'esito viene pertanto tempestivamente comunicato al dichiarante che può attivarsi per rettificare eventuali errori o segnalare all'Ufficio la mancata volturazione in automatico della successione.

Comunque l'Ufficio, in base alle proprie disponibilità, di budget, esegue una attività ordinaria di verifica di tutti gli esiti e, quando le informazioni contenute nella dichiarazione di successione lo consentono, procede comunque alla volturazione dei beni, anche inserendo annotazioni di riserva se ne ricorrono le condizioni.

Nella speranza di aver fatto chiarezza, rimango a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

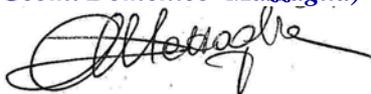
Cordiali saluti.

PER IL DIRETTORE PROVINCIALE
Dott. Domenico Lodato
IL DIRETTORE UP-T DI CATANIA
Sebastiano Pio Panebianco*
(firmato digitalmente)

Tanto dovevasi per opportuna conoscenza

Distinti saluti

IL SEGRETARIO
(Geom. Domenico Mazzaglia)



IL PRESIDENTE
(Geom. Agatino Spoto)

