



# COMUNE DI ACI CASTELLO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA 6 - SERV. TECNICI TERRITORIO - PROGR. E  
ASSETTO URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA - AUT. E  
CONC. SANATORIA - CONTROLLO ANTIABUSIVISMO  
EDILIZIO - SERV. ALLE IMPRESE (AA.PP.), COMM. E  
SUAP - AUT. SCARICO - PUBBLICA E PRIVATA  
INCOLUMITÀ - MERC. ITTICO

## Determinazione di AREA 6 n° 305 del 19/12/2023

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE DI SOGGETTI ESPERTI, PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE GIACENTI PRESSO LA VI AREA: UFFICI SUE; SUAP; SANATORIA E CONDONO EDILIZIO.**

### IL DIRIGENTE DELLA VI AREA

**Vista** la Determina Sindacale n. 49 del 20.06.2023 avente per oggetto “Nomina Responsabili di Elevata Qualificazione – Attribuzione delle funzioni di cui all’art. 107 e ss. del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 16 del CCNL Funzioni Locali 2019/2021 fino al 30/06/2023”, con la quale è stato conferito l’incarico all’Arch. Antonio Marano quale Responsabile di Area VI “Servizi Tecnici al Territorio – Programmazione e Assetto Urbanistico – Edilizia Privata – Autorizzazioni e Concessioni in Sanatoria – Controllo Antiabusivismo Edilizio – Servizio alle Imprese (AA.PP.), Commercio e SUAP – Autorizzazione allo scarico – Pubblica e Privata incolumità - Mercato Ittico”;

**Considerato** che ai Responsabili di Elevata Qualificazione, in quanto Responsabili degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e come tali individuati ai sensi dell'art. 51 comma 3 bis della Legge 08/06/1990 n. 142 come recepito con L.R. n. 48/91 e s.m.i., in relazione a quanto previsto all'Art. 11 del C.C.N.L. (31/03/1999) sono attribuiti i compiti di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

**Dato atto** che il Responsabile del presente procedimento è lo scrivente Capo VI Area

**Considerato** che il Comune di Aci Castello ha necessità di affidare incarichi professionali di supporto specialistico al Responsabile della VI Area per l’espletamento delle istruttorie, verifiche e controlli delle pratiche edilizie giacenti in ragione del forte arretrato da smaltire determinato dalla cronica carenza di personale tecnico ed amministrativo in servizio presso la VI Area relativamente agli Uffici appartenenti alla VI Area quali SUE; SUAP; Sanatoria e Condono Edilizio ed a tale scopo intende formare un elenco di professionisti da cui attingere per l’affidamento di incarichi che per la fattispecie si prevede possano essere individuati nel numero massimo di tre tecnici liberi professionisti

**Dato atto** che le attività professionali sono richieste per l’espletamento di attività specialistica che presuppone competenze, conoscenze e professionalità di carattere tecnico-amministrativo e che si

richiedono adeguati requisiti di preparazione professionale (titoli di studio nel settore tecnico in Ingegneria, architettura ed anche diploma di Geometra o titoli equipollenti.

**Visto** che a tale scopo si intende avvalersi degli istituti di cui agli art. 2222 e ss. del Codice Civile, regolanti il conferimento di incarico *intuitu personae* a prestatori d'opera intellettuale, quali tecnici con specifiche conoscenze in materia previa ricognizione delle figure da individuare attraverso predisposizione di apposito elenco.

**Considerato** che il settore dell'Edilizia privata in capo allo SUE riceve ogni anno oltre 1000 pratiche edilizie (C.I.L.A., S.C.I.A., Permessi di Costruire, siano esse a regime che in sanatoria, oltre alla S.C.A.,

**Che** presso l'Ufficio Condono Edilizio giacciono circa mille pratiche ai sensi della L. n. 47/1985; L. 724/1994; L. 326/2003, e lo stesso è del tutto privo di personale tecnico interno e si avvale per le figure tecniche di personale esterno a contratto, oggi insufficiente per il veloce smaltimento delle pratiche arretrate, che deve essere opportunamente rimpinguato al fine di procedere allo smaltimento delle stesse nel più breve tempo possibile.

**Rilevato** che anche lo SUAP in carico alla VI Area deve trattare diverse pratiche edilizia di natura produttiva e che allo stesso non risulta assegnata alcuna figura tecnica.

**Rilevata** la necessità di costituire un elenco di tecnici a cui affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di istruttoria e definizione delle pratiche edilizie giacenti presso il SUE, il SUAP, Ufficio Sanatoria e Ufficio Condono Edilizio secondo le disponibilità economiche dell'Ente

**Che** a tale scopo è possibile esperire un'indagine di mercato, per la formazione di un elenco dei professionisti idonei ad assumere l'incarico dal quale il Responsabile dell'Area potrà attingere per il conferimento dei relativi incarichi professionali, che dovranno essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, secondo le esigenze dell'Ente e compatibilmente con le disponibilità finanziarie dell'Ente per l'esercizio finanziario di riferimento.

#### **PER QUANTO SOPRA PREMESSO:**

**Vista** la delibera G.M. n. 210 del 11/12/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale autorizza il Responsabile della VI Area a predisporre un bando finalizzato alla manifestazione d'interesse per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti di professionisti del settore tecnico, per la formazione di un elenco per l'affidamento dei servizi di istruttoria e definizione delle Pratiche Edilizie giacenti presso la VI Area Uffici SUE; SUAP; Sanatoria e Condono Edilizio.

**Dato atto** che la formazione dell'elenco non vincola il Comune al conferimento degli incarichi professionali, né attribuisce ai professionisti ivi inseriti alcun diritto in ordine a detto conferimento.

**Che** la durata dell'incarico professionale sarà presuntivamente prevista per n. 12 mesi, e comunque fino alle soglie di spesa indicate nell'atto di convenzione, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, secondo l'organigramma predisposto dal Capo Area.

**Che** gli incarichi ai sensi dell'art. 50 co. 1 del d.lgs. 36/2023 considerato l'importo inferiore a 140.000 € potranno avvenire tramite affidamento diretto, sulla base della valutazione dei curricula, a figure professionali in possesso di documentate esperienze pregresse relative alle prestazioni richieste

**Che** gli eventuali incarichi saranno dati senza caratteristiche di subordinazione; saranno svolti presso la sede del Comune VI Area, utilizzando la strumentazione comunale, secondo le modalità sinteticamente indicate nel bando e che saranno precisate nel disciplinare d'incarico secondo le disposizioni impartite dal Responsabile della VI Area con successivi provvedimenti.

**Che** con il bando non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie e/o attribuzione di punteggi pertanto il Comune di Aci Castello non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti dei servizi di cui sopra.

**Che** in caso di affidamento diretto di servizi professionali, gli incarichi saranno effettuati a cura del Responsabile della VI Area, ai candidati inseriti negli elenchi, la cui esperienza professionale e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto alle attività da svolgere, sulla base della valutazione dei curricula circa le esperienze/o attività pregresse già maturate nell'ambito di riferimento e quindi ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

**Atteso** che la fattispecie si potrà procedere al successivo all'affidamento diretto con individuazione di figure professionali tecniche con le procedure di legge fissate dall'art. 50 co. 1 del D. Leg.vo 36/2016 e norme correlate l'incarico per i servizi di che trattasi da provvedersi con successivo incarico.

**Che** la prestazione rientra tra le attività professionali e pertanto sussiste l'obbligo in fase di affidamento, di verificare che l'incaricato sia inserito nell'albo regionale (L.R. 12 del 12/07/2011).

Che laddove l'affidamento dovesse essere inferiore superare all'importo di 5.000 €. lo stesso potrà avvenire senza la necessità di utilizzare piattaforme elettroniche quali il MEPA.

Che per il servizio di che trattasi è stato generato CIG:ZB93DD899C

Che il calcolo delle competenze tecniche necessarie per provvedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi fino ad un massimo di quattro tecnici, può ritenersi congruo nella misura pari ad € 23.000 €.

Che si riscontrano idonee risorse nel capitolo di spesa anno 2023 e che pertanto possono essere imputate nel corrente esercizio finanziario bilancio 2023 complessivi 23.000 €, come a seguito riportati:

al cap. 4072 miss. 001 prog. 006 Titolo II del bilancio 2023 per € **15.000**

al cap. 1373 miss. 008 prog. 001 Titolo I del bilancio 2023 per € **8.000**

**VISTO:**

Lo schema di bando (Allegato A) e il modello d'istanza (Allegato B)

Il Decreto legislativo n. 36/2023

la Legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91.

**VISTO** lo Statuto Comunale dell'Ente.

**DETERMINA**

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di approvare il bando finalizzato alla manifestazione d'interesse per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti, per la formazione di un elenco finalizzato all'affidamento dei servizi di istruttoria e definizione delle Pratiche Edilizie giacenti presso la VI Area Uffici SUE; SUAP; Sanatoria e Condoni Edilizio.

4) Dare atto che la presente deliberazione comporta impegno di spesa per complessivi € 23.000 secondo quanto sotto indicato:

al cap. 4072 miss. 001 prog. 006 Titolo II del bilancio 2023 per € **15.000**

al cap. 1373 miss. 008 prog. 001 Titolo I del bilancio 2023 per € **8.000**

Ai sensi dell'art. 6 bis della L.N. n. 241/90, come sostituito dall'art. 6 e della L.R. n. 7 del 21/05/2019, degli artt. 3 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, si attesta che non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale di interessi che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ai sottoscrittori del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio Segreteria Comunale, per provvedere al suo inserimento nel Sito Telematico Istituzionale e sua pubblicazione, per mero scopo notiziale, alla Sezione Albo Pretorio online del Comune ([www.comune.acicastello.ct.it](http://www.comune.acicastello.ct.it)).

La Determinazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 18 comma 1 L.R. 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. del 26/06/2015 n. 11.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

Aci Castello: lì .....

---

Aci Castello, 19/12/2023

Il Responsabile della Area VI  
MARANO ANTONIO / InfoCamere S.C.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*