



AVVISO PUBBLICO per la selezione di numero 5 (cinque) professionisti abilitati all'esercizio della professione e iscritti all'Albo Unico Regionale ai quali affidare incarichi professionali, singolarmente inferiori a 40.000,00 euro, per la definizione dell'istruttoria di n. massimo 70 pratiche per professionista delle istanze di Nulla Osta, art. 24 l.r. 14/88 art. 24 L.R. 10 Agosto 1985 n. 37 e ss.mm.ii. (condono edilizio), art. 167 del D.lgs 42/2004 e art. 25 della legge 16/2006..

SCADENZA 30-03-2022

La prestazione che il professionista dovrà rendere consiste:

1. Fase istruttoria:

- a) verifica dell'istanza e della documentazione presentata dalla ditta;
- b) verifica dell'esistenza di vincoli anche con accertamenti sui seguenti sistemi informatici:
 - ✓ mediante il S.I.T. in uso all'ufficio relativamente alle verifiche di zona del Parco; presenza di Siti della Rete Natura 2000 (ZSC e ZPS), del vincolo paesaggistico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497;
 - ✓ mediante i sistemi in libera consultazione quali: SIF (Sistema informativo Forestale della Regione), Visualizzatore Geoportale dell'A.R.T.A. e della Città Metropolitana di Catania relativamente al Piano Paesaggistico Regionale, al Piano Regolatore comunale, all'accertamento del vincolo idrogeologico e alla presenza di boschi;
- c) verifica della documentazione indicata nel modello tipo dell'istanza predisposta dall'Ente Parco, con riferimento alla documentazione necessaria alla richiesta preventiva del parere all'Ispettorato Rip.le Foreste di (IRF) di Catania, con predisposizione della relativa richiesta d'ufficio e al calcolo dell'indennità risarcitoria (se dovuta);
- d) verifica delle condizioni di rilascio del nulla osta di competenza (ammissibilità alla sanatoria);
- e) verifica di eventuali precedenti contestazioni per i soggetti richiamati in atti, di cui ai verbali di abusivismo edilizio (consultazione repertorio d'ufficio);
- f) riscontro (per quanto di competenza) delle dichiarazioni necessarie rese dalla ditta richiedente e/o dal tecnico incaricato dalla stessa anche rispetto alle distanze dalle aree a bosco.

2. Fase delle determinazioni conseguenti all'istruttoria: predisposizione della nota di richiesta di documentazione integrativa, [contestuale comunicazione di avvio procedimento] se necessaria (valutata e firmata dal R.P. prima di essere inviata alla ditta e p.c. al comune di competenza), verifica parere dell'I.R.F. (se dovuto con predisposizione della nota di richiesta d'ufficio), riscontro finale di tutta la documentazione pervenuta e definizione degli elementi per il calcolo dell'indennità risarcitoria (se dovuta), la cui determinazione con relativo calcolo resta comunque di competenza dell'Ufficio;

3. Fase del rilascio del nulla osta di competenza: formulazione della proposta di provvedimento per il rilascio del nulla osta di competenza, nel rispetto dello schema tipo predisposto dall'Ente Parco; nel caso di proposta di diniego, occorre precedere la stessa con la predisposizione della comunicazione di preavviso alla ditta ai sensi della legge regionale 23 maggio 2019, n° 7.

L'attività di istruttoria e definizione delle pratiche dovrà essere effettuata secondo le disposizioni di carattere generale del competente Ufficio Tecnico dell'Ente, a cui il professionista incaricato dovrà rendere conto del lavoro svolto.

Gli atti definitivi proposti e sottoscritti dal professionista incaricato dovranno essere sottoposti alla firma del dirigente dell'Ente Parco incaricato, che provvederà all'inoltro per la firma del direttore per l'adozione dei relativi provvedimenti definitivi aventi valenza esterna.

Gli interessati potranno dare la propria disponibilità presentando apposita manifestazione di interesse per l'assunzione di eventuali incarichi per l'espletamento delle operazioni sopra specificate. Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un curriculum professionale che documenti specifica ed adeguata conoscenza della legislazione vigente in materia di condono edilizio posseduta dal professionista, l'esperienza lavorativa maturata nel corso dell'esercizio professionale nel campo della sanatoria edilizia, particolari attività di studio tali da garantire esperienza e/o competenza specifica nell'ambito della disciplina relativa all'incarico da affidare. Sarà considerato carattere preferenziale, a parità di giudizio, oltre una adeguata conoscenza della materia, l'aver svolto incarichi simili presso altri Enti Pubblici. La scelta dei professionisti verrà effettuata sulla base della comprovata esperienza nel campo del condono edilizio. Una apposita Commissione, verificherà l'idoneità dei richiedenti ad assumere l'incarico professionale in questione, mediante valutazione non sindacabile dell'esperienza e capacità professionale sulla base dei requisiti e dei Curriculum presentati dagli interessati unitamente alla domanda, nonché dell'esistenza di eventuali motivi di esclusione

La suddetta manifestazione di interesse dovrà essere indirizzata all'Ente Parco Etna, al seguente indirizzo PEC: parcoetna@pec.it o consegnata brevi mano al protocollo dell'Ente, con allegato Curriculum professionale in formato Europeo entro il termine del 30 marzo 2022

SI PRECISA CHE

- a. Il presente avviso ha la finalità di provvedere alla selezione di numero 5 (cinque) professionisti abilitati all'esercizio della professione e iscritti all'Albo Unico Regionale ai quali affidare incarichi professionali, singolarmente inferiori a 40.000,00 euro, per la definizione dell'istruttoria di n. massimo 70 pratiche per professionista delle istanze di Nulla Osta, art. 24 l.r. 14/88 art. 24 L.R. 10 Agosto 1985 n. 37 e ss.mm.ii. (condono edilizio), art. 167 del D.lgs 42/2004 e art. 25 della legge 16/2006;
- b. la manifestazione di interesse non dà diritto all'attribuzione di eventuali incarichi, restando libera l'Amministrazione di procedere agli eventuali affidamenti secondo le norme vigenti;
- c. Nell'affidamento degli incarichi si terrà conto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento e trasparenza, applicando nella scelta dei soggetti il criterio di adeguatezza dei requisiti posseduti in relazione all'incarico da svolgere;
- d. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse prive di elementi formali e/o sostanziali richiesti;
- e. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, per qualunque causa, non dovessero pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine sopra riportato;

Con l'occasione, si rende noto che, questo Ente Parco dell'Etna prevede di definire un numero massimo di 70 pratiche di sanatoria, per ogni singolo professionista, per una previsione di spesa non superiore a € 9.100,00 al netto di Cassa e I.V.A.;

L'importo di ogni singola pratica è stimato in € 130,00 oltre cassa al 4% e IVA al 22%;

I dati dei quali l'Ente Parco dell'Etna entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/03 e successive modifiche ed integrazioni.

Per informazioni e/o chiarimenti rivolgersi ai numeri 095821234 - 095821111.

Nicolosi, 22.03.2022

 Il Direttore
Dott. Michele Leonardi
Michele Leonardi