

Catania, 02/04/2020

All'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Catania
ordine.catania@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Catania
oappc.catania@pec.archiworld.it

all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali
della Provincia di Catania
protocollo.odaf.catania@conafpec.it

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati
della provincia di Catania
collegio.catania@geopec.it

Al Collegio Provinciale Periti Agrari
e dei Periti Agrari laureati di Catania
info@collegioperitiagricatania.it

Oggetto: Servizi Telematici Catastali

Emergenza epidemiologica da COVID-19. D.P.C.M. 09/03/2020

Si fa seguito alle comunicazioni già inviate da questa Agenzia in relazione all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione della COVID-19, per chieder cortesemente ai Collegi ed Ordini in indirizzo di divulgare ai rispettivi iscritti i ***Servizi Telematici Catastali***, al fine di privilegiare tali servizi nella propria attività professionale in ambito catastale.

I ***Servizi Telematici Catastali*** coprono la totalità dei servizi offerti all'utenza tecnica professionale ad esclusione delle consultazioni degli archivi cartacei che oramai rivestono una frequenza marginale.

Di seguito sono elencati i servizi principalmente richiesti dall'utenza tecnica professionale e il corrispondente servizio telematico.

Nel ringraziare per la collaborazione, si porgono distinti saluti.

Per Il Direttore Provinciale
Dott. Domenico Lodato
Il Direttore Ufficio Provinciale Territorio
Ing. Sebastiano Pio Panebianco*
(firmato digitalmente)

*firma su delega del Direttore Provinciale Dott. Domenico Lodato

Consultazione Banche Dati Catastale e Ipotecaria

Servizio telematico **Portale SISTER** (previa stipula di convenzione con l'Agenzia)

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/banche-dati-sister/consultazione-banche-dati>

Consultazione effettuabili:

- **visure catastali,**
- **visure Planimetriche;**
- **ricerche catastali,**
- **ispezioni ipotecarie.**

Visura catastale telematica

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/visura-catastale-online>

E' possibile richiedere:

- **visure attuali per soggetto**, ossia limitata agli immobili su cui il soggetto cercato risulti all'attualità titolare di diritti reali (non è al momento previsto il rilascio della visura per soggetto storica)
- **visure, attuali o storiche, di un immobile** (censito al Catasto dei Terreni o al Catasto dei Fabbricati), impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- **visure della mappa**, di una particella censita al Catasto dei Terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali.

Le visure saranno fornite su *file* in formato *pdf* come anche la ricevuta di pagamento.

Per utilizzare "Visura catastale telematica" è necessario registrarsi ai servizi finanziari online di Poste Italiane S.p.A., che consentono di effettuare il pagamento telematico del servizio secondo le modalità previste dai servizi di "Porta dei Pagamenti" di Poste Italiane S.p.A. Oltre ai tributi catastali saranno addebitate anche le commissioni applicate da Poste Italiane, calcolate in base allo strumento di pagamento utilizzato (carta di credito, carta Postepay o Postepay Impresa, conto BancoPosta Online o BancoPostaImpresa Online).

Consultazione personale

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-personale/consultazione-personale-online>

Il servizio di consultazione online consente l'accesso alla banca dati catastale e ipotecaria relativamente agli immobili di cui il soggetto richiedente risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento e ottenere a titolo gratuito e in esenzione da tributi, su file in formato pdf:

- **visure attuali e storiche dell'unità immobiliare;**
- **visure della mappa;**
- **visure planimetriche;**
- **ispezioni ipotecarie.** "Ispezione ipotecaria" per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto: il risultato della ricerca è l'elenco delle formalità (trascrizioni, iscrizioni ed annotamenti) da questo elenco è possibile consultare le singole note e, ove disponibile, il relativo titolo. Sono inoltre escluse le formalità eseguite "a favore" del richiedente che si riferiscono a: trascrizione di atti esecutivi e cautelari (sequestri, pignoramenti) trascrizione di domande giudiziali iscrizione di ipoteca.

Per accedere al servizio è necessario essere abilitati ai servizi telematici Entratel/Fisconline.

Correzione degli errori presenti nelle banche dati catastali

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/correzione-dati-catastali/correzione-dati-catastali-online-contact-center>

Servizio telematico CONTACT CENTER

Si possono richiedere le seguenti correzioni: errore sulla persona a cui è intestato l'immobile; errore sui dati dell'immobile; segnalazione di incoerenza per fabbricato non dichiarato; segnalazione di incoerenza per fabbricato rurale; altri tipi di richieste.

Non si possono richiedere con il Contact Center: reclami per disservizi da parte degli uffici; solleciti per la trattazione di atti presentati e non ancora evasi; istanze di revisione della rendita catastale; richieste di assistenza nell'utilizzo delle procedure informatiche; richieste di informazione sullo stato di avanzamento delle pratiche (salvo quelle pervenute allo stesso Contact center); richieste di informazione generiche su procedimenti, indirizzi, ecc. In questi casi l'utente può rivolgersi agli uffici Provinciali competenti per territorio.

Correzione dati Catastali

Servizio telematico: **Posta Elettronica Certificata:** dp.catania@pce.agenziaentrate.it
ovvero **Posta Elettronica Ordinaria:** dp.catania@agenziaentrate.it .

Si dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- scansione in formato pdf dell'istanza redatta e sottoscritta secondo il Modello Unico di Istanza (scaricabile dalla seguente pagina web del sito dell'Agenza <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/correzione-dati-catastali/modello-e-istruzioni> contenente le generalità del richiedente, i recapiti, gli identificativi catastali dell'immobile la situazione riscontrata e le notizie utili alla correzione dell'errore.
- eventuali documenti che comprovino la richiesta in formato pdf ;
- copia in formato pdf di un documento di identità valido;
- per le istanze di correzione **di errori imputabili alla parte**, copia in formato pdf attestante il pagamento dell'imposta di bollo da € 16,00, per ogni correzione richiesta, che può essere versata tramite:
 - **bollettino Postale sul C.C. n. 1016585968** intestato a Agenzia delle Entrate Territorio Ufficio Provinciale di Catania, con causale: imposta di bollo istanza ...
 - **bonifico bancario, codice IBAN IT97 S076 0116 9000 0101 6585 968** intestato a Agenzia delle Entrate Territorio Ufficio Provinciale di Catania, con causale: imposta di bollo istanza ...
 - **modello F24 Elide:** codice ufficio: **KI7**, codice tributo per imposta di bollo: **T91T**;

Le istanze di correzione **di errori imputabili all'ufficio** sono invece gratuita.

- eventuale delega, scansionata in formato pdf, qualora la presentazione dell'istanza avvenga per il tramite di persona diversa da uno dei titolari dei diritti sull'immobile, del soggetto richiedente, firmata, datata e contenente le generalità della persona delegata, unitamente alla copia di un documento di identità del delegante. Possono invece essere redatte e presentate direttamente dal professionista le istanze per: errore sulla persona a cui è intestato l'immobile; errore ortografico nell'intestazione; errore o assenza di codice fiscale, luogo e data di nascita; evidente errore nei diritti, nelle quote, nelle annotazioni; errore sui dati di toponomastica; grossolano errore di consistenza dell'immobile; richiesta di identificativo catastale.

Domande di voltura catastale

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale>

relative a: successione ereditaria, a riunione di usufrutto, di preallineamento, di recupero di volture automatiche o a atti immobiliari,

Software Voltura 1.1 per la compilazione delle volture catastali

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/software>

Servizio telematico: Posta Elettronica Certificata: dp.catania@pce.agenziaentrate.it

Si dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- copia in formato pdf della **ricevuta del pagamento** delle somme dovute, eseguito tramite una delle seguenti modalità di pagamento:
 - **bollettino Postale sul Conto Corrente n. 1016585968** intestato a Agenzia delle Entrate Territorio Ufficio Provinciale di Catania, indicando nella causale: Tributi e Bolli Domanda di Voltura ...
 - **bonifico bancario, codice IBAN IT97 S076 0116 9000 0101 6585 968** intestato a Agenzia delle Entrate Territorio Ufficio Provinciale di Catania, indicando nella causale: Tributi e Bolli Domanda di Voltura ...
 - **modello F24 Elide** indicando come codice ufficio: **KI7**, codici tributo:
 - **T98T** per i tributi speciali catastali;
 - **T91T** per l'imposta di bollo;
 - **T99T** per le sanzioni (da calcolare di volta in volta in funzione del ritardo sulla data di *presentazione – ravvedimento operoso*)

Per presentare ogni domanda di voltura si versano 55,00 euro a titolo di tributo speciale catastale, a cui si aggiungono 16,00 euro di imposta di bollo per ogni 4 pagine della domanda. A partire dal 1° gennaio 2014, per le domande di voltura dipendenti da atti che scontano l'imposta di registro proporzionale nella misura del 9%, 2% o del 12% non sono dovuti i tributi speciali e l'imposta di bollo (circolare n° 2/2014). In caso di presentazione della domanda in ritardo, devono essere pagate anche le sanzioni (circolare n° 2/2002).

- copia in formato pdf di un documento di identità valido;
- il file informatico in formato “.dat” prodotto con Voltura 1.1;
- eventuale delega scansionata in formato pdf sottoscritta alla presentazione della domanda, oppure la lettera di incarico professionale firmata dal dichiarante e dal tecnico designato e copia, in carta libera, di un documento di identità del dichiarante.

Domande di voltura catastale online

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/voltura-catastale-online>

Servizio telematico Portale SISTER (previa stipula di convenzione con l'Agenzia)

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/banche-dati-sister/consultazione-banche-dati>

Solo per l'inoltro di **volture di preallineamento** o di **recupero di volture automatiche** e nei casi in cui non siano dovuti tributi e imposta di bollo perché già versati .

In entrambi i casi si deve allegare il file informatico, in formato “.dat”, predisposto con Voltura 1.1, firmato digitalmente.

Aggiornamento geometrico particelle catasto terreni: Software Pregeo

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/aggiornamento-catasto-terreni-pregeo/scheda-info-pregeo>

Aggiornamento unità immobiliari catasto fabbricati: Software Docfa

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/aggiornamento-catasto-fabbricati-docfa/scheda-info-docfa>

Servizio telematico Portale SISTER (previa stipula di convenzione con l'Agenzia)

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/banche-dati-sister/consultazione-banche-dati>

Variazioni colturali

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/variazioni-colturali/scheda-info-variazioni-colturali>

Software per acquisire dati dal Catasto terreni: Docte 2.0

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/variazioni-colturali/software>

Servizio telematico: Posta Elettronica Certificata: dp.catania@pce.agenziaentrate.it

Si dovrà trasmettere la seguente documentazione:

- il file informatico in formato “.dat” prodotto con Docte 2.0;
- scansione della *Dichiarazione Variazioni della Coltura* (prodotta con Docte 2.0 del file informatico in formato “.dat”) sottoscritta dal dichiarante avente titolo;
- copia in formato pdf di un documento di identità valido;
- eventuale delega scansionata in formato “pdf sottoscritta alla presentazione della domanda, oppure la lettera di incarico professionale firmata dal dichiarante e dal tecnico designato e copia, in carta libera, di un documento di identità del dichiarante.

Documentazione varia

Servizio telematico: **Posta Elettronica Certificata:** dp.catania@pce.agenziaentrate.it
ovvero **Posta Elettronica Ordinaria:** dp.catania@agenziaentrate.it .

Inoltre è possibile l'invio dei seguenti documenti:

- Accorpamento porzioni colturali;
- Modelli autotutela per elenchi fabbricati (DL 262/2006);
- Modelli autotutela per elenchi variazioni colturali AGEA - DL 262/2006;
- Delega permanente per la presentazione atti tecnici;
- Richiesta accesso alla documentazione amministrativa (ex Legge 241/90);
- Dichiarazione sostitutiva per il possesso dei requisiti di ruralità per beni strumentali;
- Dichiarazione sostitutiva per il possesso dei requisiti di ruralità per le abitazioni;

Interrogazione stato pratica catastale

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/interrogazione-stato-pratica-catastale/interrogazione-online-stato-pratica-catastale>

Il servizio consente di verificare lo stato delle pratiche catastali presentate presso gli uffici provinciali - Territorio. Al momento della richiesta di un servizio presso l'ufficio, questo restituisce all'utente una ricevuta di pagamento dove sono riportati il numero di protocollo della pratica e un **codice di riscontro**, cioè un numero casuale assegnato dal sistema. Il codice di riscontro consente l'interrogazione dello stato della pratica solo all'utente che ha richiesto il servizio.