



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana**  
Via delle Croci, 8 90139 Palermo  
[assessorato\\_beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:assessorato_beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

**Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana**  
Via delle Croci, 8 90139 Palermo  
Centralino: +39 0917071823 / 824 - Fax: +39 0917071700  
[urp.beniculturali@regione.sicilia.it](mailto:urp.beniculturali@regione.sicilia.it)  
Posta certificata:  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

**S13 - Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania**  
Via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania  
Tel. +39 0957472279-259  
[sopriect@regione.sicilia.it](mailto:sopriect@regione.sicilia.it)

P. IVA 02711070827 – C.F.80012000826

**Unità operativa di base S13.2**  
*Sezione per i beni architettonici e storico-artistici,  
paesaggistici e demotnoantropologici*

Tel. +39 095 7472223

Catania, prot. n. **1394** del **06/02**/2026  
Allegati:

Rif. a prot. n. del

**Oggetto:** Rilascio concessioni edilizie irregolari – parere del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la regione Siciliana n. 282 del 21 novembre 2025 – **comunicazione**

**AL COMUNE DI ACI BONACCORSI**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.acibonaccorsi.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.acibonaccorsi.ct.it)

**AL COMUNE DI ACI CASTELLO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.acicastello.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.acicastello.ct.it)

**AL COMUNE DI ACI CATENA**  
Ufficio Tecnico  
[comune.acicatena@pec.it](mailto:comune.acicatena@pec.it)

**AL COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO**  
Ufficio Tecnico  
[comune-acisantantonio@legalmail.it](mailto:comune-acisantantonio@legalmail.it)

**AL COMUNE DI ACIREALE**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.acireale.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.acireale.ct.it)

**AL COMUNE DI ADRANO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.adrano.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.adrano.ct.it)

**AL COMUNE DI BELPASSO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it)

**AL COMUNE DI BIANCAVILLA**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it)

AL COMUNE DI **BRONTE**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo.generale@brontepec.comune.e-etna.it](mailto:protocollo.generale@brontepec.comune.e-etna.it)

AL COMUNE DI **CALATABIANO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.calatabiano.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.calatabiano.ct.it)

AL COMUNE DI **CALTAGIRONE**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo.caltagirone@postecert.it](mailto:protocollo.caltagirone@postecert.it)

AL COMUNE DI **CAMPOROTONDO ETNEO**  
Ufficio Tecnico  
[ufficioprotocollo.camporotondoetneo@pec.it](mailto:ufficioprotocollo.camporotondoetneo@pec.it)

AL COMUNE DI **CASTEL DI IUDICA**  
Ufficio Tecnico  
[sindaco@pec.comunecasteldiudica.it](mailto:sindaco@pec.comunecasteldiudica.it)

AL COMUNE DI **CATANIA**  
Ufficio Tecnico  
[comune.catania@pec.it](mailto:comune.catania@pec.it)

AL COMUNE DI **CASTIGLIONE DI SICILIA**  
Ufficio Tecnico  
[urp.castiglionesidiscilia@legalmail.it](mailto:urp.castiglionesidiscilia@legalmail.it)

AL COMUNE DI **FIUMEFREDDO DI SICILIA**  
Ufficio Tecnico  
[comune.fiumefreddodiscilia.ct@legalmail.it](mailto:comune.fiumefreddodiscilia.ct@legalmail.it)

AL COMUNE DI **GIARRE**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo.generale@giarrepec.e-etna.it](mailto:protocollo.generale@giarrepec.e-etna.it)

AL COMUNE DI **GRAMMICHELE**  
Ufficio Tecnico  
[protocollogenerale@pec.comune-grammichele.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune-grammichele.it)

AL COMUNE DI **GRAVINA DI CATANIA**  
Ufficio Tecnico  
[comune.gravina-di-catania@legalmail.it](mailto:comune.gravina-di-catania@legalmail.it)

AL COMUNE DI **LICODIA EUBEA**  
Ufficio Tecnico  
[comune.licodiaeubea.ct@pec.it](mailto:comune.licodiaeubea.ct@pec.it)

AL COMUNE DI **LINGUAGLOSSA**  
Ufficio Tecnico  
[comune.linguaglossa@pec.it](mailto:comune.linguaglossa@pec.it)

AL COMUNE DI **MALETTO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo\\_generale@malettopec.e-etna.it](mailto:protocollo_generale@malettopec.e-etna.it)

AL COMUNE DI **MANIACE**  
Ufficio Tecnico  
[comunedimaniacect@legalmail.it](mailto:comunedimaniacect@legalmail.it)

AL COMUNE DI **MASCALI**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.mascali.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.mascali.ct.it)

AL COMUNE DI **MASCALUCIA**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.mascalucia.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.mascalucia.ct.it)

AL COMUNE DI **MAZZARRONE**  
Ufficio Tecnico  
[info@pec.comune.mazzarrone.ct.it](mailto:info@pec.comune.mazzarrone.ct.it)

AL COMUNE DI **MILITELLO IN VAL DI CT**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comunemilitello.it](mailto:protocollo@pec.comunemilitello.it)

AL COMUNE DI **MILO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.milo.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.milo.ct.it)

AL COMUNE DI **MINEO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it](mailto:protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it)

AL COMUNE DI **MIRABELLA IMBACCARI**  
Ufficio Tecnico  
[sindaco@pec.comunemirabellaimbaccari.ct.it](mailto:sindaco@pec.comunemirabellaimbaccari.ct.it)

AL COMUNE DI **NICOLOSI**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.nicolosi.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.nicolosi.ct.it)

AL COMUNE DI **PEDARA**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.pedara.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.pedara.ct.it)

AL COMUNE DI **PIEDIMONTE ETNEO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo.generale@pedimontepec.e-etna.it](mailto:protocollo.generale@pedimontepec.e-etna.it)

AL COMUNE DI **RAGALNA**  
Ufficio Tecnico  
[comunediragalna.ct.protocollo@pec.it](mailto:comunediragalna.ct.protocollo@pec.it)

AL COMUNE DI **RANDAZZO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo\\_generale@randazzopec.e-etna.it](mailto:protocollo_generale@randazzopec.e-etna.it)

AL COMUNE DI **SANTA MARIA DI LICODIA**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.santamariadicodia.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.santamariadicodia.ct.it)

AL COMUNE DI **SANT'ALFIO**  
Ufficio Tecnico  
[protocollosantalfio@pec.it](mailto:protocollosantalfio@pec.it)

AL COMUNE DI **SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
Ufficio Tecnico  
[sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it)

AL COMUNE DI **SANT'AGATA LI BATTIATI**  
Ufficio Tecnico  
[urp@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it](mailto:urp@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it)

AL COMUNE DI **TRECASTAGNI**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it)

AL COMUNE DI **TREMESTIERI ETNEO**  
Ufficio Tecnico  
[comune.tremestierietneo@legalmail.it](mailto:comune.tremestierietneo@legalmail.it)

AL COMUNE DI **VIAGRANDE**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it)

AL COMUNE DI **ZAFFERANA ETNEA**  
Ufficio Tecnico  
[protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it)

**ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CATANIA**  
[ordine.catania@ingpec.eu](mailto:ordine.catania@ingpec.eu)

**ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CATANIA**  
[ordinearchitetticatania@archiworldpec.it](mailto:ordinearchitetticatania@archiworldpec.it)

**ALL'ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA**  
[protocollo.odaf.catania@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.catania@conafpec.it)

**COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI CATANIA**  
[collegio.catania@geopec.it](mailto:collegio.catania@geopec.it)

Con riferimento alla nota Dipartimentale - Servizio Tutela, prot. n. 43529 del 05.12.2025 indirizzata alle Soprintendenze e, per conoscenza, agli Enti Parco a firma del Dirigente Generale con la quale dispone le modalità operative a seguito dell'acquisizione di autorevole parere da parte C.G.A.R.S. (avente valenza consultiva) su espressa richiesta del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana con note a firma del Dirigente Generale congiuntamente con l'Assessore nonché dell'Ufficio legislativo e legale concernente la tematica, segnata in oggetto, riguardante le cosiddette "concessioni edilizie irregolari" riferite ai titoli abilitativi rilasciati dai Comuni gravati da vincolo paesaggistico, nell'arco temporale ricompreso tra la pubblicazione degli elenchi presso l'albo pretorio comunale e la pubblicazione del provvedimento di imposizione del vincolo paesaggistico in Gazzetta Ufficiale, non preceduti dal preventivo nulla osta paesaggistico.

In relazione a quanto detto in premessa, tralasciando l'accurata disamina fatta dal C.G.A.R.S. (alla quale si demanda la lettura del parere n. 282 del 21 novembre 2025, affare n. 00149/2025), nella trattazione dell'annosa vicenda segnata da un precedente orientamento giurisprudenziale fornito dal Consiglio di Stato di contenuto diametralmente opposto, nel rimarcare l'esigenza primaria di tutela paesaggistica quale insindacabile valore costituzionalmente garantito individua due distinti ordini di fattispecie ed il conseguente regime giuridico da applicare ovvero:

1. interventi edilizi ante pubblicazione della decisione n. 3 del Consiglio di Stato del 6 maggio 1976;
2. interventi edilizi post pubblicazione della decisione n. 3 del Consiglio di Stato del 6 maggio 1976;

Pertanto, i titoli abilitativi rilasciati dai Comuni anteriormente alla data del 7 maggio 1976 (pubblicazione della sopra citata decisione n. 3 del Consiglio di Stato in adunanza plenaria del 6 maggio 1976), nell'arco temporale compreso fra la data di pubblicazione all'albo pretorio Comunale del verbale della Commissione delle bellezze naturali e la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana non sono da considerarsi, alla luce della interpretazione fornita dal C.G.A.R.S., sanzionabili in quanto il vincolo non era ancora vigente limitandosi ad accertare la compatibilità paesaggistica secondo modalità che formano oggetto della presente comunicazione.

Per quanto sopra evidenziato, il detentore di titolo abilitativo irregolare, rientrando nella fattispecie sopra riportata riferita al punto 1., dovrà avanzare istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica inserendo la documentazione (copia conforme della licenza edilizia e del relativo elaborato grafico nonché gli altri documenti di rito di natura tecnico-amministrativa) alla voce 8) del Portale Paesaggistica Sicilia preceduta da nota di delega alla presentazione rilasciata dal Comune indicando il riferimento normativo ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12.05.2025 n. 22 (modifiche all'art. 18 della L.R. 27/2024 di recepimento in Sicilia del D.L. 69/2024) che contempla, altresì, anche il recepimento del comma 4 bis all'art. 3 della legge di conversione 105/2024.

Relativamente alle concessioni edilizie ed interventi di cui al punto 2. dovrà essere avanzata ugualmente istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica inserendo la documentazione analogamente a quanto riportato al punto 1. alla voce 8) del Portale Paesaggistica Sicilia munita di preventiva delega comunale ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12.05.2025 n. 22 (modifiche all'art. 18 della L.R. 27/2024) che contempla il recepimento del comma 4 bis all'art. 3 della legge di conversione 105/2024 specificando nella nota di delega per interventi realizzati post 7 maggio 1976 ed entro l'11 maggio 2006 (riferimento disposizioni di cui ai commi 4, 5, 5-bis e 6 dell'articolo 36-bis del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380). Restano esclusi da tale procedura gli interventi per i quali è stato emesso un titolo abilitativo in sanatoria non preceduto dal parere di questo Ente per i quali trova applicazione il comma 1 dell'art. 25 della L.R. 16/2016.

Si chiarisce, altresì, che per abusi di modesta entità trova applicazione la procedura prevista dall'art. 167, comma 4 lett.a) del D.lgs 42/2004.

Il Responsabile della P.O. S.13.2  
Arch. Salvatore Sorbello



Il Soprintendente  
Maurizio Auteri