

Necessario un continuo aggiornamento dell'attività professionale

# Geometri, categoria in costante evoluzione



In un'epoca in cui i progressi tecnologici e informatici sono particolarmente repentini, anche i Geometri, sempre al passo con i tempi, si sono adeguati così da mantenere il ruolo di categoria leader soprattutto in quei settori a loro peculiari.

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Catania ha puntato, infatti, sul continuo aggiornamento dei propri iscritti mediante un programma formativo di qualità nei diversi settori dell'attività professionale svolta dal Geometra e in particolare in quello dei rilievi topografici, del catasto, dell'assistenza tecnica giudiziaria, dell'edilizia e urbanistica, delle valutazioni immobiliari, della sicurezza nei cantieri, del risparmio energetico e della due diligence. Anche nell'ambito delle valutazioni immobiliari, una realtà sempre più cogente è quella degli "International Valuation Standards" (IVS) che rappresentano un complesso di regole di natura metodologica e applicativa, uniformi e condivise, alle quali il tecnico estimatore deve attenersi nel determinare il valore di un bene. In altri termini, la valutazione immobiliare effettuata in maniera empirica, cioè basata esclusivamente sull'esperienza e le conoscenze del

tecnico estimatore (expertise), è ormai superata in quanto il tecnico deve attenersi a dei precisi "standard" e dimostrare i procedimenti matematici e le fonti di comparazione che hanno permesso di ottenere il valore assegnato.

A livello verticistico, il Consiglio Nazionale Geometri e G.L., consapevole dell'importanza delle innovazioni in ambito estimativo, ha già da tempo dato impulso agli IVS favorendo la costituzione della associazione "GEO.VAL. Esperti" che ha per prima introdotto in Italia gli Standard (IVS 2003) e ha intrapreso una serie di iniziative per affermare la figura del Geometra nello scenario internazionale delle valutazioni immobiliari.

Anche il Collegio dei Geometri e G.L. della provincia di Catania, attraverso la sua commissione di studio "Estimo e attività peritali", ha avviato un "cammino formativo" che ha avuto inizio nell'ottobre del 2014 con l'organizzazione del seminario su "Standard Internazionali di Valutazione: scenario attuale e futuro della metodologia estimativa" che ha visto come relatori i massimi esperti Italiani della materia e al quale hanno partecipato tutte le altre categorie professionali, sia tecniche e sia giuridiche. Sono stati, inoltre, organizzati seminari e corsi di formazione inerenti l'estimo, le attività di consulente giudiziario e quelle legate alla "due diligence". Paolo Nicolosi, Presidente del Collegio di Catania, in una recente intervista ha dichiarato che "Il Geometra deve essere



Primo seminario in "tour" presso l'Istituto per Geometri "G.B. Vaccarini" di Catania

al passo con i tempi specie nel campo estimativo in cui è stato sempre protagonista indiscusso; gli standard internazionali rappresentano la giusta strada da intraprendere per chi si occupa di valutazioni immobiliari". Il presidente Nicolosi ha, inoltre, tenuto a sottolineare l'importanza di una formazione congiunta che coinvolga attivamente e sinergicamente anche le altre categorie professionali. Ulteriore attenzione da parte del Collegio è ri-

volta agli studenti degli ultimi anni degli Istituti ex Geometri oggi "Costruzione, Ambiente e Territorio (CAT) ai quali è stata data la possibilità di partecipare ai corsi e ai seminari di formazione. Da recente, proprio presso gli istituti CAT, sono stati svolti dei seminari sull'IVS, curati dai Geom. Rubuano e Zingale, finalizzati a sensibilizzare, oltre che i Geometri, anche i docenti e i futuri professionisti.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Pillole

**"La fiscalità immobiliare e il sistema catastale italiano":** Si svolgerà il 14 ottobre dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18, presso il Collegio dei Geometri di Catania, il corso su "La fiscalità immobiliare e il sistema catastale italiano".

**"Estimo italiano e standard internazionali":** Si svolgerà il 15 ottobre dalle 8.30 alle 12.30, presso la sala Mercurio dell'Hotel Excelsior di Catania, il seminario su "Estimo italiano e standard internazionali".

**"Espropriazione per pubblica utilità: norme, giurisprudenza e metodologia estimativa":** Si svolgerà il 24 ottobre dalle 8.30 alle 13.30, presso la sala Mercurio dell'Hotel Excelsior di Catania, il seminario su "Espropriazione per pubblica utilità: norme, giurisprudenza e metodologia estimativa".

**"Le basi della valutazione immobiliare standard":** Si svolgerà il 27 ottobre dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18, presso il Collegio dei Geometri di Catania, il corso su "Le basi della valutazione immobiliare standard".

### I geometri hanno mantenuto il ruolo di categoria leader in settori peculiari



Primo seminario sugli IVS, svoltosi nell'ottobre 2014 presso il President Park Hotel

## Collaborazione tra Geometri, Magistratura e Ordine Forense Formazione di qualità, crescere in sinergia

Il Collegio dei Geometri e G.L. della provincia di Catania, nell'attuare il programma di formazione di qualità, ha dato vita ad una attiva collaborazione con la Scuola Superiore della Magistratura e con l'Ordine Forense di Catania.

Il rapporto di collaborazione è stato sperimentato con successo in occasione del seminario su "Il c.t.u.: il ruolo, la rilevanza, le criticità vecchie e nuove per una figura sempre più attuale nel processo civile", svoltosi lo scorso 12 giugno presso l'Aula delle Adunanze del Tribunale di Catania, al quale hanno preso parte, oltre ai professionisti delle categorie tecniche, anche Magistrati, Giudici di Pace e Avvocati.

Il 24 ottobre p.v. con gli stessi partners, in co-partecipazione con l'ordine degli ingegneri e con il patrocinio degli Ordini degli Agronomi e degli Architetti, è stato organizzato un seminario su "espropriazioni per pubblica utilità: norme, giurisprudenza e metodologia estimativa".



Aula della Adunanze del Tribunale

# SICILIA

## dietro i numeri del disastro ci sono le responsabilità della Regione

Un milione di poveri - 392 mila disoccupati - Pil -15% in sei anni - 90 deputati da 20 mila € lordi al mese stipendi fino a 240 mila € al mese - 1800 dirigenti - 80 mila dipendenti

Cambiare le cose è possibile anche con l'Accordo quadro tra

QUOTIDIANO DI SICILIA e Classe dirigente siciliana

Regionale di Economia Business Istituzioni Ambiente No profit e Consumo

Il QdS dà voce a



per promuovere l'occupazione e lo sviluppo

Seguici su



Sostieni la Campagna Etica. Abbonati! Per info tel 095/372217 - servizioabbonamenti@quotidianodisicilia.it