

VERBALE DI CONSIGLIO N° 37

L'anno duemiladiciassette, il giorno 19 del mese di Gennaio (**19/01/2017**), alle ore 16,00 nella sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania, si è riunito il consiglio direttivo;

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1) Dott. Geom. Nicolosi Paolo, | Presidente; |
| 2) Geom. Mazzaglia Domenico (2775), | Segretario; |
| 3) Geom. Puglisi Agatino, | Tesoriere; |
| 4) Geom. Spoto Agatino, | Consigliere; |
| 5) Geom. Pulvirenti Salvatore, | Consigliere; |
| 6) Geom. Mantineo Antonio, | Consigliere; |
| 7) Geom. La Rosa Giuseppe (2020), | Vice Presidente; |
| 8) Dott. Geom. Costa Angelo, | Vice Presidente; |

E' assente giustificato:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1) Geom. Iurato Gianluca, | Consigliere; |
|---------------------------|--------------|

Il Presidente

Accertata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale dei Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

Sono all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e approvazione verbale seduta precedente;**
- 2) Determinazione dell'Ufficio Disciplinare nei confronti del Sig. Fazio Claudio;**
- 3) Corso professionale di estimo immobiliare secondo gli standard di valutazione;**
- 4) Iscrizioni e cancellazioni;**
- 5) Iscrizioni registro dei praticanti;**
- 6) Autorizzazione e ratifica spese;**
- 7) Revoche dalla sospensione per morosità;**
- 8) Varie ed eventuali.**

Trattazione del 1° punto all'O.D.G. (Lettura e approvazione verbale seduta precedente);

Il Consiglio

sentita la lettura del verbale della seduta precedente, fatta dal Segretario, all'unanimità **DELIBERA** di approvarlo nella stesura formulata.

Trattazione del 2° punto all'O.D.G. (Determinazione dell'Ufficio Disciplinare nei confronti del Sig. Fazio Claudio);

Il Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, informa i presenti di aver ricevuto la conclusione del procedimento da parte dell'Ufficio disciplinare le cui conclusioni vengono integralmente riportate di seguito:

“la contestazione riveste la massima gravità, sul piano della responsabilità disciplinare, atteso il ricorso della fattispecie di cui alla lettera e), del comma 1, dell'art.55-quater, del D.Lgs. n.165/2001, essendo stata addebitata, non solo la grave violazione fiduciaria nei confronti del Collegio, bensì ed anche la reiterazione, nell'ambiente di lavoro, di gravi condotte, lesive della dignità personale di altro lavoratore del Collegio, per di più con riscontro di flagranza; invero, nel corso del contraddittorio, come risulta dal verbale del 10/11/2017, è comprovato senza smentita alcuna il comportamento grave e lesivo, certamente reiterato nel tempo, a nulla valendo, per la gravità contestata, la dichiarazione del convenuto, tesa a “limitare” la grave condotta “solo” nei confronti del lavoratore G.F., per la sottrazione complessiva (a detta del convenuto) di € 320,00;

pertanto l'Ufficio ritiene di dover escludere qualsiasi ipotesi di sanzione di natura conservativa, atteso la gravità dei fatti e della responsabilità imputabile, ritenendo invece di dover prevedere la sanzione del licenziamento senza preavviso, di cui alla lettera e), del comma 1, dell'art.55-quater, del D.Lgs. n.165/2001.”

Alla luce di ciò chiede pertanto al C.D., di decidere.

Il Consiglio

prende atto delle conclusioni trasmesse dall'Ufficio per i procedimenti disciplinari e, all'unanimità, **DELIBERA** di dar seguito con immediatezza alle conclusioni dell'Ufficio. Il Presidente, pertanto, procederà a comunicare il licenziamento disciplinare senza preavviso al Sig. Fazio Claudio. Il Consiglio si riserva per ogni altro aspetto inerente e connesso alla vicenda, anche per risarcimento di danni, ad ogni maggior tutela, civile e penale, nell'interesse del Collegio e dei suoi iscritti, indipendentemente dal licenziamento di cui sopra, e pertanto da mandato al Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, ed al Segretario, Geom. Domenico Mazzaglia, di consegnare tutta la documentazione relativa all'Avvocato penalista per tutte le azioni che si rendessero necessarie.

Trattazione del 3° punto all'O.D.G. (Corso professionale di estimo immobiliare secondo gli standard di valutazione);

Il Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, informa i presenti che, il gruppo di studio: “Estimo, attività peritali e difesa della categoria” ha promosso l’avvio del corso in oggetto che ha la finalità di far conoscere ed approfondire le metodologie estimative di base volte alla determinazione del valore di mercato degli immobili. Questo è propedeutico per gli esami di certificazione Livello Base e Livello Avanzato (UNI/PdR 19:2016 in relazione alla norma UNI 11558:2014) e prevede la partecipazione di un minimo di 15 iscritti ed un massimo di 25. Verrà svolto presso la sede di questo Collegio e sarà articolato in 5 moduli. I primi 3 moduli propedeutici per gli esami di certificazione Livello Base e gli ultimi 2 per Livello Avanzato. Ciò comporta che è possibile sia la partecipazione a tutti i 5 moduli e poter partecipare agli esami di certificazione Livello Avanzato oppure partecipare ai primi 3 moduli che consentono di partecipare agli esami di certificazione Livello Base.

Il costo per il corso, costituito da tutti e 5 i moduli, è di €. 460,00 mentre quello per i 3 moduli è di €. 300,00. Inoltre potrà essere possibile, per chi ha già partecipato a precedenti corsi per i primi 3 moduli, partecipare al corso per i soli moduli 4 e 5 al costo di €. 200,00. A tutti i partecipanti, incluso nel suddetto prezzo, verrà consegnato il testo: “La valutazione immobiliare e standard” di Marco Simonotti, edito da Stimatrix.

I docenti del corso saranno: **Geom. Riccardo Zingale**, valutatore immobiliare esperto certificato secondo norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012 e riconoscimento R.E.V. (Recognised European Valuer of TEGoVA). Componente del gruppo di lavoro “Estimo ed attività peritali” del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania. Socio di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.

Geom. Paolo Nicolosi, valutatore immobiliare esperto certificato secondo norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012.

Presidente del gruppo di lavoro “Estimo ed attività peritali” del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania.

Socio di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.

Geom. Giovanni Rubuano, Perito ed Esperto della C.C.I.A.A. di Catania, valutatore immobiliare esperto certificato secondo norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012.

Componente del gruppo di lavoro "Estimo ed attività peritali" del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania.

Socio di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.

Socio GEO.VAL. Geometri Valutatori Esperti.

Per quanto riguarda il successivo esame di certificazione, tenuto da EN.I.C. - Ente Italiano di Certificazione -, il costo, sia per Livello Base o Livello Avanzato, in convenzione con il Collegio dei Geometri di Catania, è pari a Euro 400,00+IVA.

Il Consiglio

Sentito quanto illustrato dal Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, dopo ampio dibattito, all'unanimità **DELIBERA** di approvare il corso professionale di estimo immobiliare secondo gli standard di valutazione, e autorizza il Presidente all'organizzazione di quanto si rende necessario per l'attivazione dello stesso.

Trattazione del **4° punto all'O.D.G. (Iscrizioni e cancellazioni)**;

Relativamente alle **iscrizioni**,

Il Consiglio

DELIBERA di iscrivere all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania i seguenti geometri assegnando il relativo numero di matricola:

N.		COGNOME	NOME	Matr.	Residenza	Cassa
1)	Geom.	Battiato	Antonio	3784	Biancavilla	SI - CASSA

Relativamente alle **variazioni di posizione giuridica**

il Consiglio,

DELIBERA di variare la posizione giuridica (da IO a IA) dei seguenti Geometri:

N.		COGNOME	NOME	Matr.	Residenza	Decorrenza
1)	Geom.	Benigno	Giorgio	3448	Tremestieri Etneo	
2)	Geom.	Giannino	Giuseppe	3243	Catania	12 gennaio 2017

relativamente alle **cancellazioni**

il Consiglio,

DELIBERA la cancellazione, per dimissioni, dei seguenti Geometri:

N.		COGNOME	NOME	Matr	Decorrenza	Residenza
1)	Geom.	Sgroi	Marco	3515	30-12-2016	Catania

Trattazione del **5° punto all'O.D.G. (Iscrizioni registro dei praticanti);**

Il Consiglio

Esaminate le relative richieste, **DELIBERA** di iscrivere nel Registro dei praticanti, a far data dalla presentazione dell'istanza, i seguenti Geometri:

- 1) **Geom. SANGANI DOMENICO (N° Registro 6423)**
nato a Paternò (CT) il 15-07-1994 e residente in Via Pietro Metastasio, 6 – Paternò (CT)
STUDIO: Geom. **Pennisi Francesco** con Studio in Via Stazione, 39 – Paternò (CT).
- 2) **Geom. LALA EDISON (N° Registro 6424)**
nato a Librazhd (Albania) il 02-09-1994 e residente in Via G. Cristaudo, 20/B – Aci S. Antonio
STUDIO: Arch. **Zappalà Salvatore G.** con Studio in Via On. Cristaldi, 28 – Valverde (CT).
- 3) **Perito C.A.T. LO RE ANDREA (N° Registro 6425)**
nato a Bronte (CT) il 08-05-1997 e residente in C.da Sciarotto - Villalete, s.n. – Bronte (CT)
STUDIO: Geom. **Saitta Claudio** con Studio in Via Marconi, 48 – Bronte (CT).

Trattazione del **6° punto all'O.D.G. (Autorizzazione e ratifica spese);**

Il Consiglio

Prende atto che non vi sono spese da ratificare.

Trattazione del **7° punto all'O.D.G. (Revoche dalla sospensione per morosità);**

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Professionale R.D. 11.02.1929 n. 274 e dell'art. 2 della Legge 3 agosto 1949 n. 536,

Il Consiglio

Esaminata la documentazione, **DELIBERA** di revocare la sospensione dall'esercizio professionale a tempo indeterminato, per morosità, i seguenti geometri dandone tempestiva comunicazione a tutti gli Enti

N.		COGNOME	NOME	Matr.	Comune di Residenza	Decorrenza
1)	Geom.	Zappalà	Giuseppe	2360	Riposto	19-01-2017

Trattazione del 8° punto all'O.D.G. (Varie ed eventuali);

Prende la parola il Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, per chiedere al C.D. l'autorizzazione all'emissione di un contributo economico a favore dell'Associazione "Amici delle missioni" di Acireale, con cui vi è già un rapporto attivo di solidarietà con il Collegio a favore degli abitanti di Guinea Bissau. *"In detta Associazione svolge la propria attività di volontario un Ns. iscritto, Geom. Matteo Rizzo, per il cui tramite sono stati inviati vari indumenti oltre che contributo economico da parte dell'Associazione "Donne Geometra". Ora, si sta lavorando allo scavo di un pozzo per acqua potabile e il mio auspicio è quello di poter contribuire, come Collegio, fattivamente all'attività potendo anche così lasciare un segno tangibile come Collegio dei Geometri della Provincia di Catania."*

Inoltre, facendo seguito alla lettera del C.N.G., al fine di inviare un elenco di Geometri che vogliono prestare la loro opera, come volontari, nei paesi del centro Italia colpiti dal sisma, si chiede l'autorizzazione a pubblicizzare la richiesta.

Il Consiglio

Ascoltato quanto esposto dal Presidente, in merito al contributo economico a favore dell'Associazione amici delle missioni di Acireale, all'unanimità **DELIBERA** di concedere un contributo di €. 1.500,00 e da mandato, quindi, al Presidente, di consegnare l'importo sopra deliberato. In merito all'attività di volontariato nelle zone colpite dal sisma, **DELIBERA** di dare mandato al Segretario di predisporre apposita scheda di censimento da trasmettere a tutti gli iscritti e che deve essere riconsegnata entro il 05 febbraio c.a. per essere trasmessa all'Ufficio addetto del C.N.G.

In considerazione che non vi sono altri interventi ed argomenti da trattare, alle ore 21,00 la seduta viene tolta.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Geom. Domenico Mazzaglia

Dott. Geom. Paolo Nicolosi