

VERBALE DI CONSIGLIO N° 43

L'anno duemiladiciassette, il giorno 12 del mese di Luglio (**12/07/2017**), alle ore 16,00 nella sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania, si è riunito il consiglio direttivo;

Sono presenti:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1) Dott. Geom. Nicolosi Paolo, | Presidente; |
| 2) Geom. Mazzaglia Domenico (2775), | Segretario; |
| 3) Geom. Puglisi Agatino, | Tesoriere; |
| 4) Geom. Spoto Agatino, | Consigliere; |
| 5) Geom. La Rosa Giuseppe (2020), | Vice Presidente |
| 6) Dott. Geom. Costa Angelo, | Vice Presidente; |
| 7) Geom. Pulvirenti Salvatore, | Consigliere; |
| 8) Geom. Mantineo Antonio, | Consigliere; |
| 9) Geom. Iurato Gianluca, | Consigliere; |

Il Presidente

Accertata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale dei Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

Sono all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e approvazione verbale seduta precedente;**
- 2) Relazione del Presidente**
- 3) Iscrizioni e cancellazioni;**
- 4) Iscrizioni registro dei praticanti;**
- 5) Autorizzazione e ratifica spese;**
- 6) Varie ed eventuali.**

Trattazione del **1° punto all'O.D.G. (Lettura e approvazione verbale seduta precedente);**

Il Consiglio

sentita la lettura del verbale della seduta precedente, fatta dal Segretario, all'unanimità **DELIBERA** di approvarlo nella stesura formulata.

Trattazione del **2° punto all'O.D.G. (Relazione del Presidente);**

Il Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, informa i presenti di aver avviato la trattativa per la stipula di una convenzione con la FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionale).

In particolare l'accordo darà la possibilità di avere un interscambio di professionalità:

La FIAIP ci fornirà i dati immobiliari reali e necessari per la costituzione di una "banca dati" da dove poter attingere i prezzi già consolidati dal mercato e, quindi, necessari alla redazione dei rapporti di valutazione con il metodo del confronto, secondo gli standard;

Il Collegio (attraverso i suoi iscritti) fornirà assistenza agli Agenti immobiliari per il controllo preliminare sulla regolarità dell'immobile in base alle documentazioni fornite. Provvederà all'espletamento della due diligence e delle attività urbanistiche e catastali che potranno scaturire dall'analisi preliminare (a prezzi convenzionati).

Il Collegio fornirà (attraverso i componenti dei gruppi di studio estimo, topografia e urbanistica) la formazione degli agenti immobiliari in ambito urbanistico, estimativo e catastale.

Già il presidente Mazzeppi della FIAIP, avendo avuto modo di apprezzare i contenuti e la qualità del corso svolto presso il Ns. Collegio sulla valutazione immobiliare (già certificato ENIC), ha richiesto la possibilità di organizzarne uno a favore dei propri iscritti.

Detto corso si dovrà svolgere nel mese di settembre-ottobre c.a. presso i locali della Confindustria e non porterà nessun aggravio né alla cassa né alla segreteria del Collegio, ma certamente darà lustro alla categoria dei Geometri.

Il Consiglio

Dopo ampio dibattito, all'unanimità **DELIBERA** di dare mandato al Presidente di sottoscrivere con le opportune modifiche che si vorranno apportare, la convenzione come sopra illustrata.

Trattazione del **3° punto all'O.D.G. (Iscrizioni e cancellazioni);**

Relativamente alle **iscrizioni,**

Il Consiglio

DELIBERA di re-iscrivere all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania i seguenti geometri assegnando il relativo numero di matricola:

N.		COGNOME	NOME	Matr.	Residenza	Cassa
1)	Geom.	Scuderi	Sebastiano	2381	Zafferana Etnea	NO – CASSA

Relativamente alle **variazioni di posizione giuridica**

il Consiglio,

DELIBERA la cancellazione dalla Cassa e, quindi, la variazione da **IO** a **IA** dei seguenti Geometri:

N.		COGNOME	NOME	Matr.	Residenza	Decorrenza
1)	Geom.	Rapisarda	Antonino	3692	Belpasso	28 giugno 2017

relativamente alle **cancellazioni**

il Consiglio,

DELIBERA la cancellazione, per dimissioni, dei seguenti Geometri:

N.		COGNOME	NOME	Matr	Decorrenza	Residenza
1)	Geom.	Longo	Antonio Salvatore	2698	10-07-2017	Trecastagni

Trattazione del **4° punto all'O.D.G. (Iscrizioni registro dei praticanti);**

Il Consiglio

Esaminate le relative richieste, **DELIBERA** di iscrivere nel Registro dei praticanti, a far data dalla presentazione dell'istanza, i seguenti Geometri:

- 1) **Geom. ROMANO MATTIA (N° Registro 6446)**
nato a Bronte l'11-11-1993 e residente in Via Gaetano Basile, 236/A – Randazzo (CT)
STUDIO: Ing. Paparo Giuseppe con Studio in Via S.T. Dominedò, 142 – Randazzo (CT).

Trattazione del **5° punto all'O.D.G. (Autorizzazione e ratifica spese);**

Il Consiglio

Prende atto che non sono state effettuate spese da **Ratificare**

Trattazione del **6° punto all'O.D.G. (Varie ed eventuali);**

In considerazione che non vi sono altri interventi ed argomenti da trattare, alle ore 19,30 la seduta viene tolta.

IL SEGRETARIO

Geom. Domenico Mazzaglia

IL PRESIDENTE

Dott. Geom. Paolo Nicolosi