

VERBALE DI CONSIGLIO N° 27

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di Marzo (**29/03/2016**), alle ore 15,30 nella sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania, si è riunito il consiglio direttivo;

Sono presenti:

- 1) Dott. Geom. Nicolosi Paolo, Presidente;
- 2) Geom. Mazzaglia Domenico (2775), Segretario;
- 3) Geom. Puglisi Agatino, Tesoriere;
- 4) Geom. La Rosa Giuseppe (2020), Vice Presidente;
- 5) Dott. Geom. Costa Angelo, Vice Presidente;
- 6) Geom. Spoto Agatino, Consigliere;
- 7) Geom. Pulvirenti Salvatore, Consigliere;
- 8) Geom. Mantineo Antonio, Consigliere;

E' assente giustificato il Geom. Iurato Gianluca, Consigliere.

è altresì presente il Delegato cassa, Dott. Geom. Pino Salvatore

Il Presidente

Accertata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale dei Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

Sono all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e approvazione verbale seduta precedente;**
- 2) Relazione del Presidente e del Tesoriere;**
- 3) Approvazione Bilancio Consuntivo anno 2015;**
- 4) Regolamento per la partecipazione dei professionisti agli eventi di formazione gratuiti;**
- 5) Variazione sede del Collegio;**
- 6) Iscrizioni e cancellazioni;**
- 7) Iscrizioni registro dei praticanti;**
- 8) Autorizzazione e ratifica spese;**
- 9) Varie ed eventuali.**

Il Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, prima di passare alla trattazione degli argomenti posti all'O.d.G., informa i presenti di aver invitato alla partecipazione il Delegato Cassa, Dott. Geom. Salvatore Pino, per discutere sul fondo di rotazione messo a disposizione della CIPAG, per tramite dei Collegi Territoriali, ai Comuni e/o Enti pubblici che sottoscrivono la convenzione che consente l'anticipazione del pagamento delle competenze tecniche. In particolare, Il Dott. Geom. Salvatore Pino, illustra ai presenti le convenzioni già stipulate da alcuni Comuni Italiani con la CIPAG, per tramite dei Collegi Territoriali, che hanno lo scopo di anticipare il pagamento delle competenze tecniche ai Geometri incaricati dai Comuni e/o Enti Pubblici nello svolgimento delle attività professionali finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo del proprio patrimonio immobiliare. La proposta consente alle Amministrazioni di porre in essere incarichi dai contenuti certi, sia quanto a disciplina di rapporto, sia quanto ai prezzi di riferimento oggetto di una convenzione con l'ANCI, utilizzando professionisti iscritti gratuitamente sulla piattaforma VOL (Valorizzazione immobiliare On-Line), realizzata da Cassa Depositi e Prestiti in collaborazione con la C.I.P.A.G. e condivisa a livello istituzionale con Fondazione Patrimonio Comune dell'ANCI e la cui iscrizione e formazione viene, preventivamente, verificata dal Collegio dei Geometri il quale mantiene il proprio controllo sui professionisti scelti autonomamente dall'ente anche nelle successive attività, fino alla validazione delle richieste economiche. Dal canto suo la C.I.P.A.G. pone in essere uno strumento finanziario che soddisfa, in via di anticipazione, le competenze professionali per l'attività espletata con una restituzione da parte del Comune secondo le modalità fissate nella convenzione e nei tempi più idonei per superare le limitazioni del rispetto dei vincoli di bilancio. Inoltre, il prezzario oggetto della convenzione garantisce la trasparenza dei rapporti e l'assoluta economicità delle prestazioni.

Pertanto invita il C.D., a trasmettere la proposta di convenzione a tutti i Comuni della Provincia di Catania.

Il Consiglio

Dopo ampio dibattito, valutata positivamente l'iniziativa della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti, che ha lo scopo di favorire, da un lato, l'incentivazione e la valorizzazione dell'attività professionale dei Geometri e, dall'altro, di consentire ai Comuni di svolgere iniziative finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo del patrimonio immobiliare, all'unanimità **DELIBERA** di trasmettere la proposta di convenzione a tutti i Comuni della Provincia di Catania e a mettere in atto tutte le forme di dialogo affinché la proposta possa essere attuata.

Alle ore 16,30 il Delegato Cassa, Dott. Geom. Pino Salvatore, si allontana.

Trattazione del **1° punto all'O.D.G. (Lettura e approvazione verbale seduta precedente);**

Il Consiglio

sentita la lettura del verbale della seduta precedente, fatta dal Segretario, all'unanimità **DELIBERA** di approvarlo nella stesura formulata.

Trattazione del **2° punto all'O.D.G. (Relazione del Presidente e del Tesoriere);**

Trattazione del **3° punto all'O.D.G. (Approvazione Bilancio consuntivo anno 2015);**

Il Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, congiuntamente al tesoriere, Geom. Agatino Puglisi, illustrano ai presenti il Bilancio Consuntivo dell'anno 2015, in cui si evidenziano risultati positivi grazie alla politica di economia messa in atto da tutto il C.D., Bilancio che viene esplicitato nella relazione che viene consegnata a tutti presenti ed allegata al presente verbale. (**ALL. 1**)

Il Consiglio

Dopo ampio dibattito, all'unanimità **DELIBERA** di approvare il Bilancio consuntivo dell'anno 2015, che verrà sottoposto all'approvazione dell'Assemblea degli iscritti del 11.04.2016.

Trattazione del **4° punto all'O.D.G. (Regolamento per la partecipazione dei professionisti agli eventi di formazione gratuiti);**

Il Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, porta a conoscenza dei presenti che si è ritenuto indispensabile approntare un regolamento per la partecipazione ai seminari, in virtù del fatto che ormai è diventata consuetudine iscriversi alle manifestazioni ma poi non partecipare. Tale comportamento, attuato da diversi iscritti, oltre a rappresentare mancanza di correttezza e professionalità, risulta ancor più grave nei seminari a numero chiuso in quanto escludono la possibilità di partecipazione ad altri iscritti interessati. Alla luce di ciò si è reso necessario redigere il regolamento che viene consegnato a tutti i presenti ed allegato al presente verbale. (**ALL. 2**)

Il Consiglio

Dopo ampio dibattito, all'unanimità **DELIBERA** di approvare il Regolamento così come formulato e sottoporlo all'approvazione dell'Assemblea degli iscritti del 11.04.2016.

Trattazione del 5° punto all'O.D.G. (Variazione sede del Collegio);

Il Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, porta a conoscenza dei presenti della concreta possibilità di avere la disponibilità, gratuitamente, dei locali posti al piano terra dell'Istituto Vaccarini come sede del Collegio. Infatti si sono già fatti vari incontri con i responsabili dell'area metropolitana di Catania (ex Provincia), Ente proprietario dell'immobile sede dell'Istituto Vaccarini, che hanno manifestato la propria disponibilità a dare attuazione alla richiesta formulata da questo Collegio. In particolare l'attuazione della richiesta sarà vincolata ad una convenzione quindicennale tra il Collegio e l'Istituto Vaccarini, mediante la quale il Collegio a fronte dell'avere i locali gratuitamente si impegna ad attivare corsi di formazione e quant'altro ritenuto necessario nei confronti sia degli alunni che dei docenti dell'Istituto Vaccarini. I locali sono stati visionati, alla presenza del personale dell'area metropolitana di Catania, sia dal Presidente, Dotto Geom. Paolo Nicolosi, che dal Tesoriere, Geom. Agatino Puglisi, che li hanno trovati consoni per poter ospitare la sede del Collegio.

In particolare evidenziano che i locali hanno bisogno di interventi di ristrutturazione oltre che quelli necessari all'adeguamento a sede del Collegio. In via preventiva si presume che gli interventi da eseguire comporteranno una spesa di circa € 50.000,00.

Tale spesa costituisce l'importo versato per 18 mensilità di locazione per gli attuali locali sede del Collegio. Per cui economicamente la variazione di sede risulta vantaggiosa alla luce della convenzione che consente, in prima fase, l'utilizzo dei locale per 15 anni a fronte di 18 mensilità dell'attuale canone di locazione.

Il Consiglio

Dopo ampio dibattito, all'unanimità **DELIBERA** di accogliere la proposta di variazione della sede del Collegio e da mandato al Presidente, Dott. Geom. Paolo Nicolosi, di attenzionare tutta la documentazione di cui i nuovi locali sono muniti oltre che verificare la fattibilità in relazione al contratto di locazione stipulato tra la GROMA ed il Collegio per gli attuali locali sede del Collegio.

Trattazione del 6° punto all'O.D.G. (Iscrizioni e cancellazioni);

Relativamente alle **iscrizioni**

Il Consiglio

DELIBERA di iscrivere all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania i seguenti geometri assegnando il relativo numero di matricola:

N.		COGNOME	NOME	Matr.	Residenza	Cassa
1)	Geom.	Cavallaro	Laura	3779	Zafferana Etnea	NO - CASSA

Relativamente alle **variazioni di posizione giuridica**

il Consiglio,

DELIBERA la variazione di posizione Giuridica dei seguenti geometri a far data della richiesta.

N.		COGNOME	NOME	Matr.	Comune di Residenza	Cassa
1)	Geom.	BONACCORSO	PAOLO	2786	CATANIA	IO-IA
2)	Geom.	LA ROSA	VENERO	3023	ACICATENA	IO-IA
3)	Geom.	NICOTRA	SALVATORE PAOLO	2713	CATANIA	IO-IA
4)	Geom.	AGOSTA	GIUSEPPE	3232	CALTAGIRONE	IO-IA

Relativamente alle **cancellazioni**

il Consiglio,

DELIBERA la cancellazione dei seguenti Geometri

N.		COGNOME	NOME	Matr	Decorrenza	Residenza
1)	Geom.	Condorelli	Giuseppe	3668	15-02-2016	Catania
2)	Geom.	Giardina	Andrea	3654	18-03-2016	Mascalcia
3)	Geom.	Quartarone	Valeria Maria Grazia	3059	24-03-2016	Catania

Passando alla trattazione del 7° punto all'o.d.g. (Iscrizioni registro dei praticanti),

Il Consiglio

Esaminate le relative richieste, **DELIBERA** di iscrivere nel Registro dei praticanti, a far data dalla presentazione dell'istanza, i seguenti Geometri:

1) Perito C.A.T. LA MONACA ALESSIO (N° Registro 6387)

nato a Catania il 24-12-1996 e residente in Via Dei Lilla, 19 – Misterbianco (CT)

STUDIO: Geom. **Lo Faro Salvatore A.** con Studio in Via Pozzo dell'Alloro, 14 – Catania

2) Perito C.A.T. PAGANO SALVATORE (N° Registro 6388)

nato a Catania il 21-12-1996 e residente in Via Paolo Orsi, 2 – Gravina di Catania

STUDIO: Ing. **Mazzeo Agatino Claudio** con Studio in Via Nino Martoglio, 31 – Catania

3) Geom. PUGLISI COSIMO (N° Registro 6389)

nato a Catania il 23-06-1978 e residente in Via G. Leopardi, 7 – Catania.

STUDIO: Geom. **Magni Daniele** con Studio in Via Cifali, 29 – Catania.

4) Geom. GRASSO RENATO (N° Registro 6390)

nato a Catania il 10-07-1973 e residente in Via Marchesina, 3/D – Aci Sant'Antonio.

STUDIO: Geom. **Magni Daniele** con Studio in Via Cifali, 29 – Catania.

Passando alla trattazione del 8° punto all'o.d.g. (Autorizzazione e ratifica spese),

Il Consiglio

Ratifica le seguenti spese:

U0103036	1.218,05
U0103034	1.921,50
U0103005	23,00
U0103037	27,95
U0103010	4,50
U0103003	500,00
U0105005	1,70
U0101001	285,60

U0103037	19,15
U0103037	23,45
U0103015	8,00
U0103015	112,50
U0202001	13,50
U0103015	15,00
U0202001	236,99
U0202001	42,01
U0103005	20,00
U0103005	11,00
U0103041	8,40
U0202001	69,99
U0103020	63,60
U0103008	27,98
U0105005	1,00
U0202001	417,23
U0105005	1,00
U0103007	88,28
U0103015	127,00
U0202001	14,99
U0104001	7.760,00
U0103020	2.283,84

U0103021	403,52
U0103020	1.120,00
U0103020	1.120,00
U0103020	560,00
U0103021	4.507,41
U0103021	306,25
U0103020	1.464,00
U0103015	23,10
U0103015	58,00
U0103020	43,97
U0103015	457,90
U0103015	140,00
U0103015	40,00
U0103003 500,00	
U0105005	1,70
U0103041	15,20
U0202001	9,99
U0101001	308,00
U0103015	70,00
U0103037	43,80
U0103015	162,60
U0103015	31,50
U0103015	34,56
U0103037	22,20

U0101001	294,00
U0103010	33,00
U0202001	10,99
U0103010	14,00
U0103003	300,00
U0103003	200,00
U0105005	1,70
U0103015	155,50
U0103037	39,90
U0103041	173,00
U0103041	15,00
U0103041	10,00

Passando all' 9° punto all'O.d.g. (Varie ed eventuali),

Prende la parola il Tesoriere, Geom. Agatino Puglisi, per portare a conoscenza dei presenti del grave incidente di cui è stato vittima il Collega Geom. [REDACTED]. Lo stesso, si trova ancora ricoverato in prognosi riservata presso l'Ospedale Cannizzaro di Catania.

Pertanto, vista l'eccezionalità del caso, chiede al C.D., di voler esonerare il Geom. [REDACTED] dal versamento del contributo Albo per l'anno 2016.

Il Consiglio

Dopo ampio dibattito, **DELIBERA** di esonerare il Geom. [REDACTED], iscritto al n° [REDACTED] dell'Albo tenuto da questo Collegio, dal versamento del contributo Albo per l'anno 2016.

In considerazione che non vi sono altri interventi ed argomenti da trattare, alle ore 20,30 la seduta viene tolta.

IL SEGRETARIO

Geom. Domenico Mazzaglia

IL PRESIDENTE

Dott. Geom. Paolo Nicolosi